



↑ ARCHOTE.COM

Rua Dr. Mário Ferraz, 415
www.mferraz2itaim.com.br

Intermediação:



Construção:



Realização:



Upcon Incorporadora S.A. Av. das Nações Unidas, 12.399 - 2º andar - CJ. 21B - Brooklin Paulista - São Paulo/SP - CEP: 04578-000. Intermediação: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A. Rua Estados Unidos, 1971 - Jardim América - CEP: 01427-002 - São Paulo/SP - CRECI/SP: J-19.585. Memorial de Incorporação registrado sob o R3 da matrícula 188.041 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, datado em 19/08/2014. Todas as imagens apresentadas neste material são meramente ilustrativas e a vegetação representada em fase adulta. O paisagismo e a decoração serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo de contrato. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer interferências e modificações em virtude das compatibilizações técnicas. Material preliminar sujeito a alterações. Impresso em outubro de 2014.



A ARTE CONDUZ A UM
NOVO JEITO DE MORAR.

DETALHE DO GRAFITE "O ENCONTRO DA NOITE COM O DIA",
POR LIGHTGRAFF COLLECTIVE.

Após o grande sucesso do M.Ferraz nº 339, a Upcon Incorporadora traz, novamente para a Rua Dr. Mário Ferraz, a segunda edição de seu consagrado projeto, vencedor do Prêmio Master 2014, na categoria “Professional Marketing”.



DA FRANÇA PARA O ITAIM BIBI. AS SURPRESAS DE UM NOVO OLHAR.

Para nós, da Upcon Incorporadora, ter a oportunidade de aliar profissionalismo e sensibilidade na criação de um espaço onde você viverá seus melhores momentos é assumir, ao mesmo tempo, o compromisso e o desafio de atender às suas ambições.

Entendemos, desta forma, que o primeiro passo a ser tomado por nós seria unir um lugar sofisticado e elegante – a Rua Dr. Mário Ferraz, no Itaim Bibi, um dos bairros mais valorizados de São Paulo – a um projeto de altíssima qualidade.

Contudo, deveríamos ir além. Pois, muito mais do que um excelente projeto na melhor localização, a nossa missão é, e sempre foi, a de desenvolver algo que ofereça uma atmosfera única, marcante, inovadora.

Assim, após o grande sucesso do M.Ferraz nº 339, a Upcon traz, novamente para a Rua Dr. Mário Ferraz, a mais recente edição de seu consagrado projeto. Desta vez, uma nova reverência à vida com estilo apresenta-se em M.Ferraz II nº 415, um empreendimento em que a vida e a arte caminham juntas, inspirando uma à outra, com a máxima exclusividade.

Um marco em sua história.



A VIDA COMO
EXPRESSÃO
DE ARTE, DE DIA
E DE NOITE.

Brusk

Lightgraff Collective.



Amplamente retratados pelos mais diversos artistas, movimentos e técnicas, o dia e a noite são inspirações que carregam um conteúdo fascinante e inesgotável.

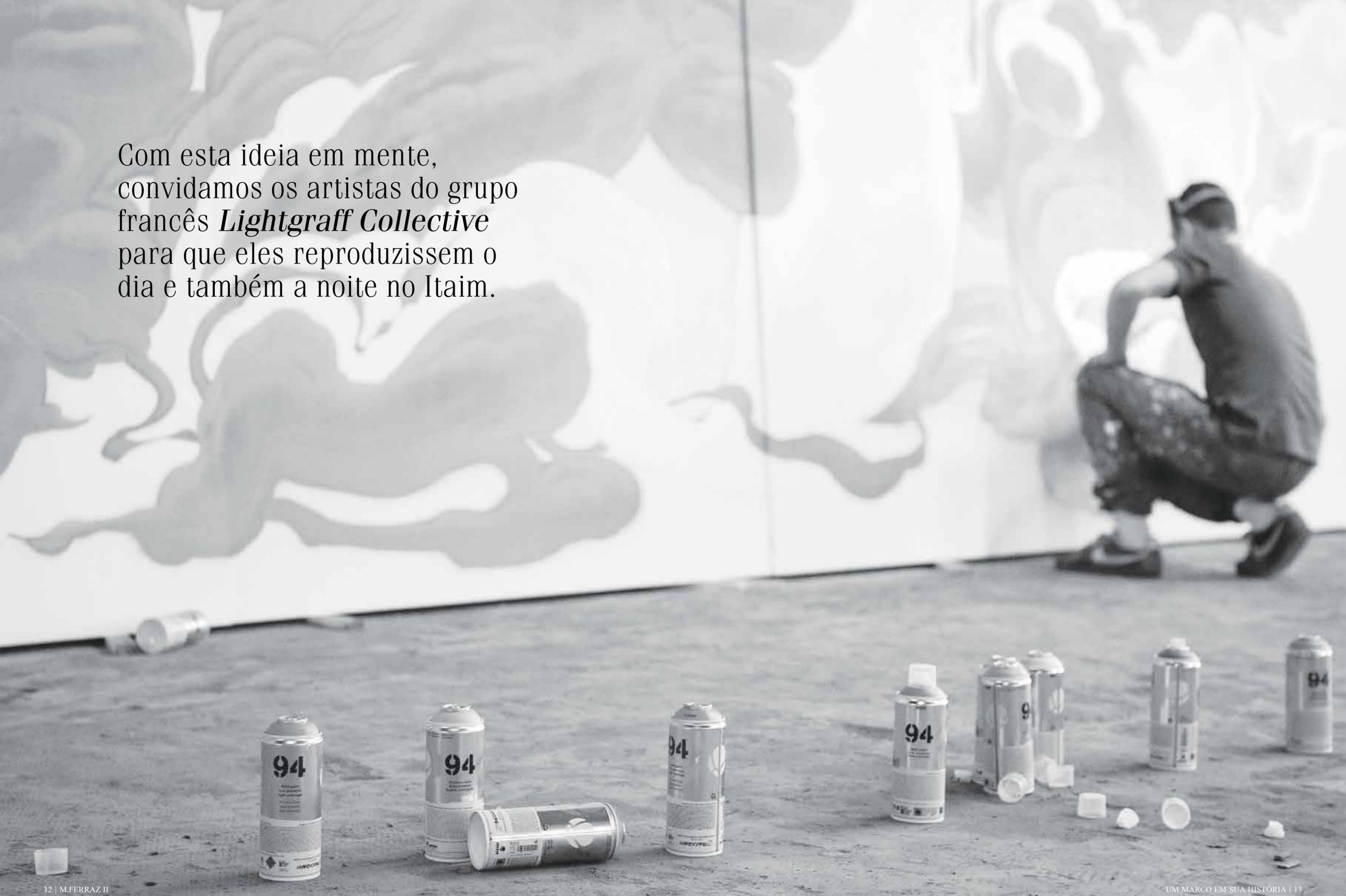


E, tratando-se do Itaim Bibi, esses dois períodos possuem riqueza suficiente para se transformar em obra de arte.

Brusk

Lightgraff Collective.

Com esta ideia em mente,
convidamos os artistas do grupo
francês *Lightgraff Collective*
para que eles reproduzissem o
dia e também a noite no Itaim.



A night photograph of a city skyline. In the foreground, a person is partially visible on the left, looking towards a camera mounted on a tripod. The camera is pointed towards a cityscape in the background. The city is illuminated with various lights, including a prominent building with a glowing, tiered top. The sky is dark, and the overall scene is lit by the city lights and the camera's flash. The text is overlaid on the left side of the image.

Desta forma, abrimos espaço e liberdade para que o bairro fosse representado sob uma ótica surpreendente e trouxemos esse mesmo conceito para o nosso empreendimento.

Guillaume

Lightgraft Collective.

Captação da imagem que traduz luzes e movimento em obra de arte.



Todo esse conjunto de
pensamentos e técnicas
agora está reunido neste
projeto, que ganhou um ar
épico e sem precedentes.

Guillaume e Brusk
Lightgraff Collective.



E das lentes do fotógrafo Guillaume J. Plisson e do talento criativo do artista gráfico Brusck, surgiu uma verdadeira releitura artística do Itaim Bibi, por meio do light painting*.

* Light vem de luz, paint, de pintura: a origem do nome está na própria forma de expressão. Light painting é a arte de desenhar com traços de luz, registrando os efeitos em fotos e vídeos durante capturas de longa exposição. Sem o emprego de qualquer recurso de computação gráfica, aquilo que começa com simples movimentos de luz produzidos livremente no ar é captado pela câmera e se revela em desenhos complexos, que demonstram a precisão do artista e interferem de forma surpreendente nas paisagens e elementos fotografados.



O que a noite do Itaim reserva.

Cosmopolita, a noite no Itaim Bibi mostra-se completa e complexa. Um lugar somente comparado aos bairros mais requintados e elegantes do mundo.

Glam food

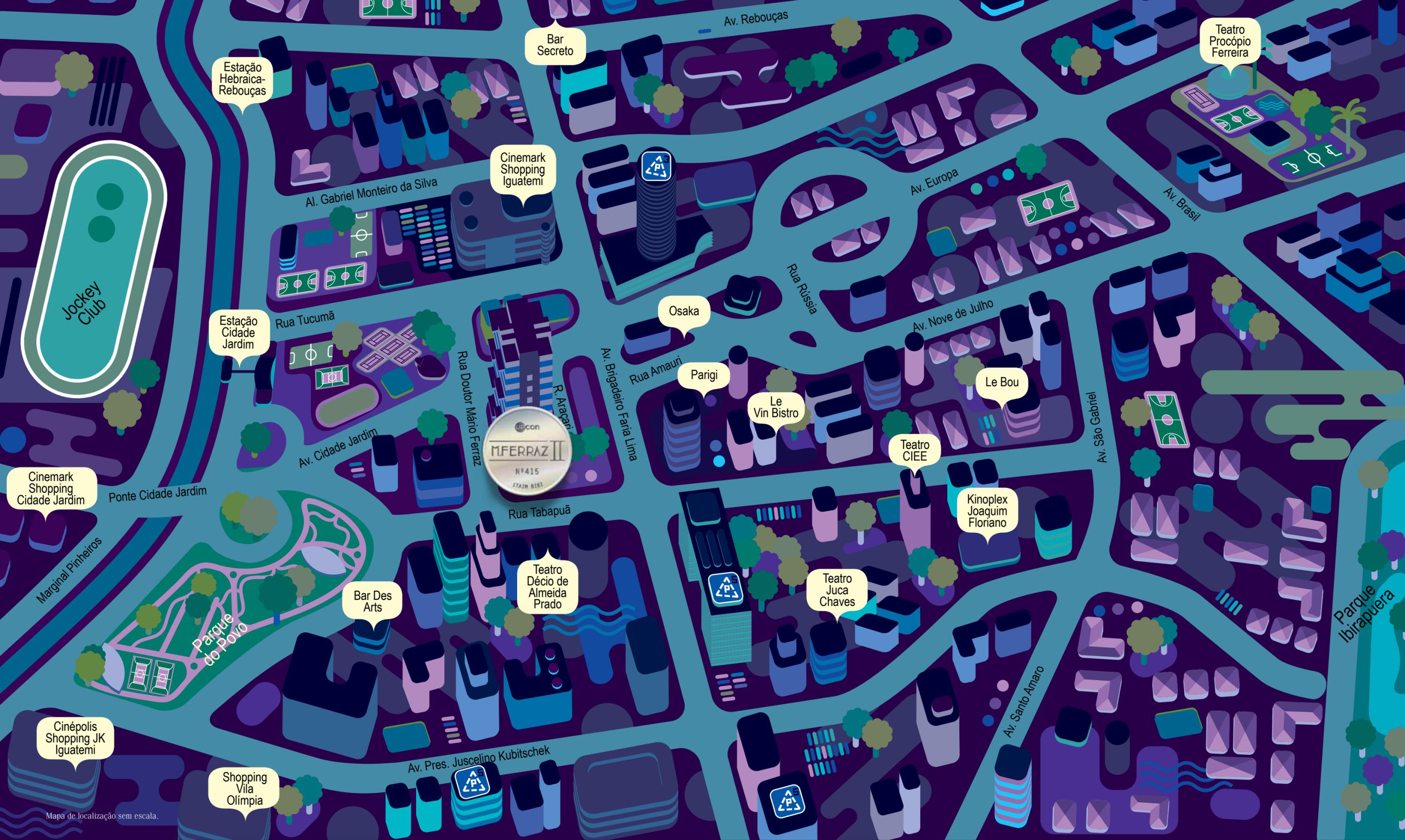
Com as melhores opções de São Paulo, o Itaim é hoje um reduto da alta gastronomia e dos melhores restaurantes.

Have fun

Para quem quer curtir, a vida noturna no Itaim Bibi alcança status internacional.

Culture at night

Inclua em seu roteiro as melhores salas de cinema, casas de espetáculo e teatros, sem ter que atravessar a cidade.



Mapa de localização sem escala.

NOITE APÓS NOITE. O que tem para você.

DRINKS E GASTRONOMIA 400 m: Rua Amauri • Octavio Café • 1 km: Osaka • 3 km: Jardim Paulista • 3.1 km: Vila Nova Conceição • **TEATRO** 550 m: Teatro Décio de Almeida Prado

CINEMA 900 m: Cinemark – Shopping Iguatemi • 1.2 km: Cinépolis JK Iguatemi • 1.4 km: Kinoplex – Joaquim Floriano • 1.9 km: Cinemark – Shopping Cidade Jardim • 2.2 km: Shopping Vila Olímpia • **POINTS E BALADAS** • 1 km: Bar des Arts • 2.1 km: Vila Olímpia • 2.3 km: Bairro Pinheiros • 2.7 km: Bar Secreto

O que o dia no Itaim reserva.

Com uma vocação residencial de alto padrão, ruas arborizadas e comércio refinado, o dia no Itaim é uma inspiração para a arte e o sucesso.





Mapa de localização sem escala.

DIA A DIA. O que está ao seu lado.

EMPRESAS 400 m: Dacon • 600 m: Itaú BBA • Merrill Lynch • 900 m: Africa • Aracruz • M. Safra • Scotiabank Brasil S.A. • Banco Múltiplo • 950 m: Visa • JP Morgan • BTG Pactual • 1 km: Google • Pátio Malzoni • Deutsche Bank • AmBey • 1,2 km: Santander Brasil • 1,3 km: Credit Suisse Hedging-Griffo • 1,7 km: BNP Paribas • **DESLOCAMENTO** 300 m: Av. Brigadeiro Faria Lima • 700 m: Av. das Nações Unidas • 800 m: Estação Cidade Jardim • 1 km: Av. Nove de Julho • 2,1 km: Estação Hebraica-Rebouças • 2,2 km: Av. Eng. Luís Carlos Berrini • 2,3 km: Estação Faria Lima do Metrô • **SHOPPING CENTERS** 900 m: Shopping Iguatemi • 1,2 km: Shopping JK Iguatemi • 1,9 km: Shopping Cidade Jardim • **GASTRONOMIA**

750m: Bolinha – Casa da Feijoada • **COMPRA** 96 m: Empório Santa Maria • 950 m: Varanda Frutas e Merceria • 1 km: Emporium São Paulo • 1,5 km: Extra • **CLUBES E PARQUES** 350 m: Clube Pinheiros • 900 m: Parque do Povo • 1,2 km: Hebraica • 2,2 km: Harmonia de Tênis • 2,5 km: Clube Paulistano • 2,9 km: Parque Alfredo Volpi • 2,9 km: Parque do Ibirapuera • **COLÉGIOS** 600 m: Escola Experimental Morumbi • 1 km: St. Francis College • 1,5 km: Colégio Madre Alix • 1,7 km: St. Paul's School • **FACULDADES** 500 m: FMU • 1,1 km: FESP • 2,5 km: FMU • 2,6 km: Anhembi - Morumbi • 4,4 km: USP • 4,6 km: FGV • **CULTURA** 550 m: Museu da Casa Brasileira • 1,5 km: Museu da Imagem e do Som • 1,6 km: MuBE • Fundação Ema Klabin

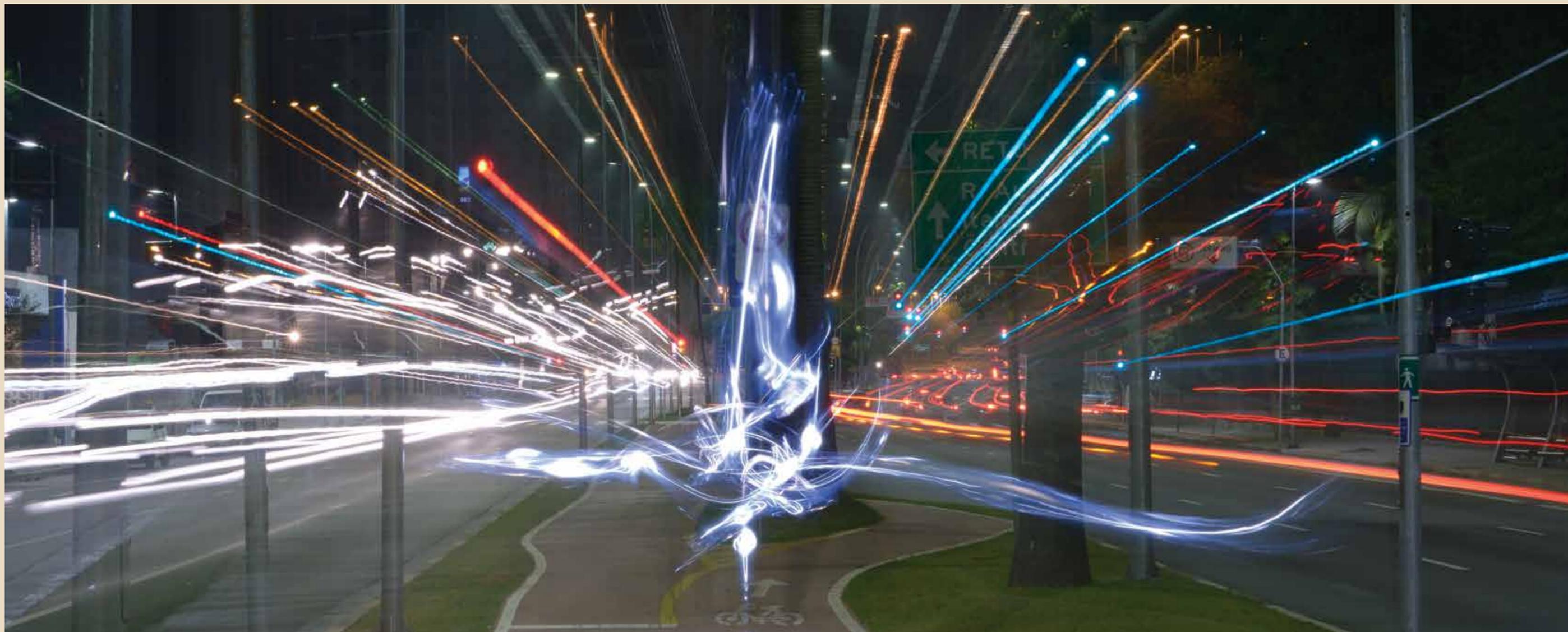


The light and the night painting.

O dia e a noite do Itaim Bibi retratados
pela visão da urban art, por Lightgraff Collective.

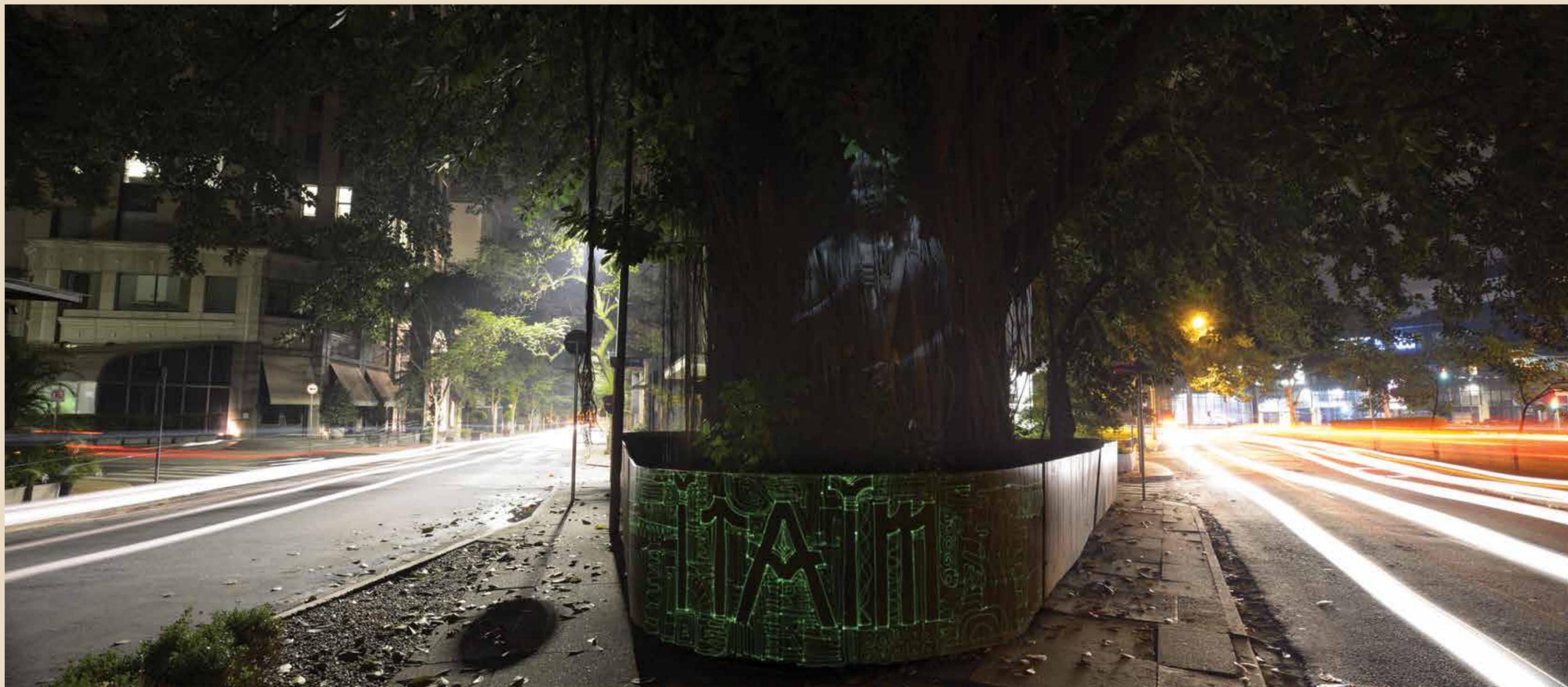


Canteiro central da Avenida Faria Lima, próximo ao Clube Pinheiros.
A sinfonia de luzes que encanta o olhar. Por Lightgraff Collective.









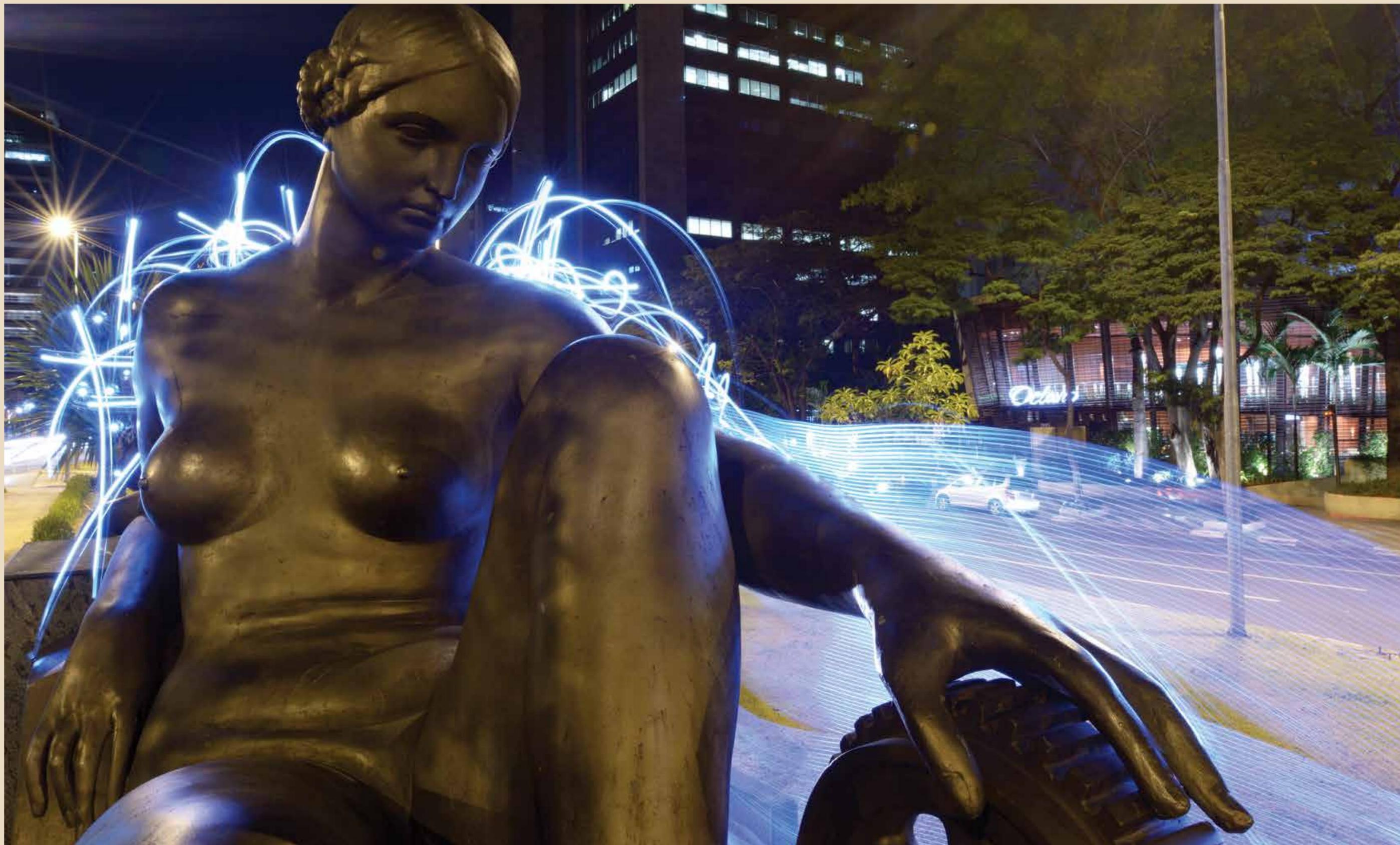
Da bucólica Itahy, a "Pedra Pequena" dos primeiros tempos, surgiu um imponente Itaim, orgulhoso de suas raízes. Na esquina da Rua Amauri com a Avenida Cidade Jardim, o grafite de luzes presta uma homenagem aos índios Tupi. Por Lightgraff Collective.



Casa Bandeirista, do século XVIII, hoje figura no vão livre de um luxuoso empreendimento corporativo. Nesta reinterpretação, surge das folhas o rosto de Leopoldo Couto de Magalhães Jr., antigo proprietário das terras do Itahy, grafitado pelas mesmas luzes que trazem seu apelido, Bibi, imortalizado no nome do bairro. Por Lightgraff Collective.



Canteiro central da Avenida Faria Lima, perto da Avenida Cidade Jardim.
As Musas da Arquitetura e da Engenharia, de Galileo Emendabili, inspiram um novo olhar da região. Por Lightgraff Collective.





PARA PROJETAR
UM ESPAÇO ÚNICO
DE VIDA COM ARTE,
A UPCON TAMBÉM
FOI BUSCAR
PROFISSIONAIS
DE PESO EM CADA
SEGMENTO DA
ARQUITETURA.

CANDUSSO
ARQUITETOS



MERA
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

No DNA de M.Ferraz, a marca inconfundível de Candusso.

O desenho arrojado e o mais perfeito equilíbrio entre apelo estético e funcionalidade fazem de Candusso Arquitetos Associados uma das mais importantes referências da

arquitetura brasileira. Seu trabalho, coroado por prêmios e menções honrosas, já contabiliza mais de 1.500 projetos de sucesso executados em todo o Brasil.

Mera: interação perfeita entre elementos naturais e arquitetura.

Criados entre maquetes, os irmãos Eduardo e Beatriz Mera são reconhecidos e aclamados pelas soluções de um paisagismo contemporâneo diferenciado, que integra e harmoniza os elementos naturais ao conceito de cada projeto arquitetônico, reforçando sua identidade. Um dos primeiros escritórios de arquitetura paisagística a se especializar no segmento de novos

empreendimentos, a Mera comemorou seus primeiros dez anos de atuação tendo conquistado os públicos mais sofisticados da capital e do interior de São Paulo e do Nordeste. Para o M.Ferraz, a premiada dupla traz um trabalho rico em refinamento e detalhes, com resultados surpreendentes que visam não só a beleza, como também a funcionalidade e a qualidade de vida.



Interiores by Triptyque: ousadia que busca a emoção.



Originalidade, personalidade e bem viver são os pontos centrais dos interiores projetados pela Triptyque, a trupe de arquitetos franco-brasileiros que vem colecionando prêmios e sucessos no Brasil e no exterior. Só nos últimos cinco anos recebeu o NAJA – Nouveaux Albums des Jeunes Architectes et des Paysagistes – do

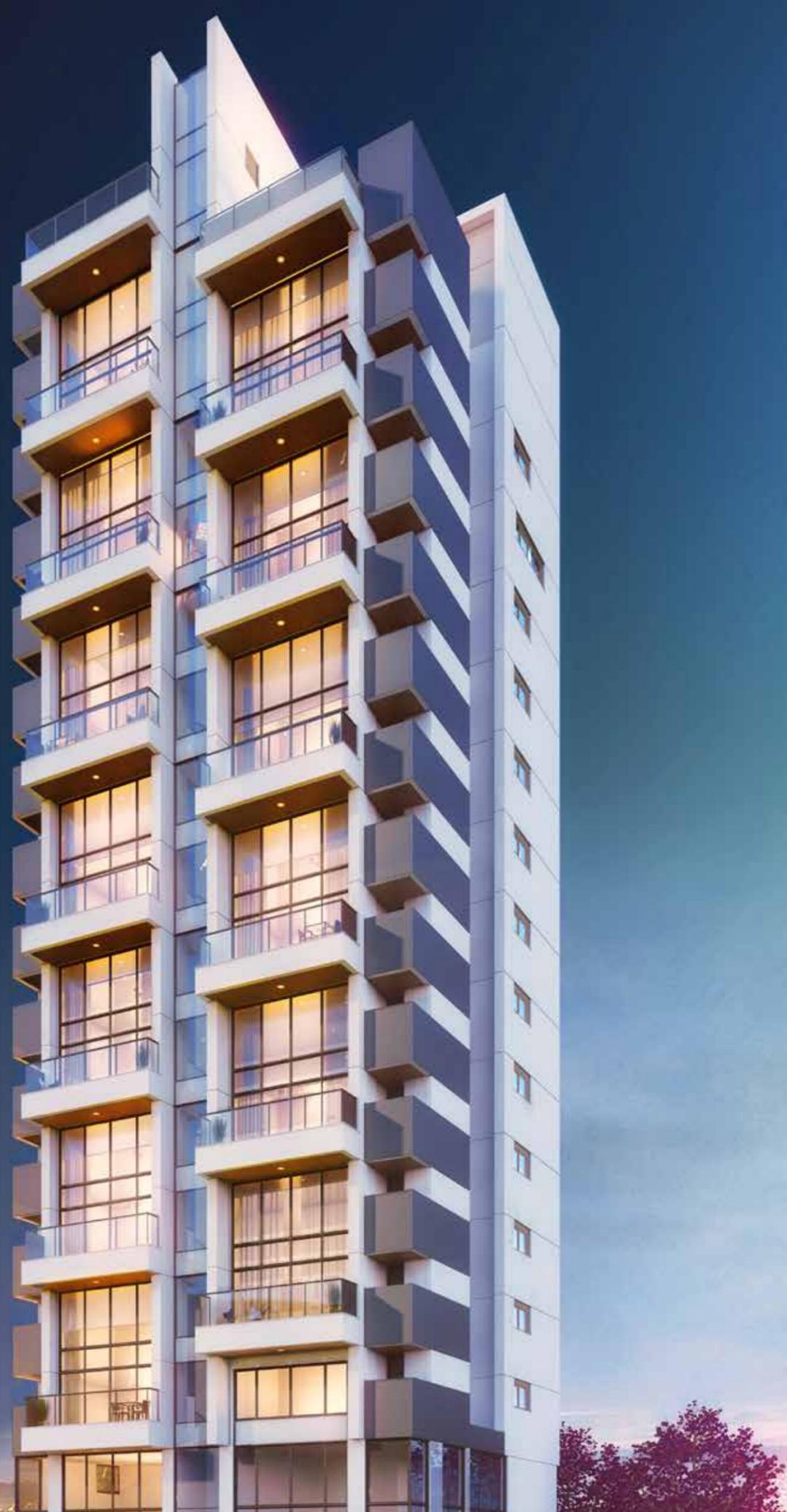
Ministério da Cultura da França; o 1º prêmio do Zumtobel Group Awards, na Áustria; o New Practices do American Institute of Architecture, de Nova York, e o 1º prêmio na categoria obras construídas da Bienal de Arquitetura de São Paulo. Expôs nas Bienais de Veneza de 2008 e 2010 e na de Shenzhen, em Hong Kong, em 2009. É uma

das equipes homologadas para participar do projeto Arco Tietê, da Prefeitura de São Paulo, e seu projeto para a nova Estação Antártica Comandante Ferraz ficou em 2º lugar no Concurso Internacional promovido pela Marinha do Brasil, Comissão Internacional para os Recursos do Mar e Instituto dos

Arquitetos do Brasil. Famosa pela ousadia na forma e na função, a Triptyque busca romper padrões, superar repertórios ultrapassados e modificar a evolução dos espaços urbanos a partir de uma arquitetura feita para emocionar.



A SEGUNDA EDIÇÃO DA GRIFE
RESIDENCIAL QUE CRIOU UM
NOVO MARCO NA MÁRIO FERRAZ.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
FACHADA - RUA DR. MARIO FERRAZ

ARTE E DESIGN COMO INSPIRAÇÕES PARA UMA ARQUITETURA ÚNICA.

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO: Upcon Incorporadora

CONSTRUÇÃO: Construcompany

PROJETO ARQUITETÔNICO: Candusso Arquitetos Associados

PROJETO PAISAGÍSTICO: Mera Arquitetura Paisagística

PROJETO DE DECORAÇÃO: Triptyque Architecture

Nº DE TORRES: 01

TOTAL DE UNIDADES: 36

ÁREA DO TERRENO: 1.208m²

APARTAMENTOS

49m²

PRIVATIVOS

APARTAMENTOS

98m²

PRIVATIVOS COM PÉ-DIREITO DUPLO

COBERTURA DUPLEX

170 e 189m²

PRIVATIVOS COM PÉ-DIREITO DUPLO

CANDUSSO
ARQUITETOS



UMA CRIAÇÃO FEITA
PARA INOVAR EM
TODOS OS SENTIDOS.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA -
RUA ARAÇARI



MERA
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

OUSADIA NA
FORMA E
NA FUNÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO PRINCIPAL

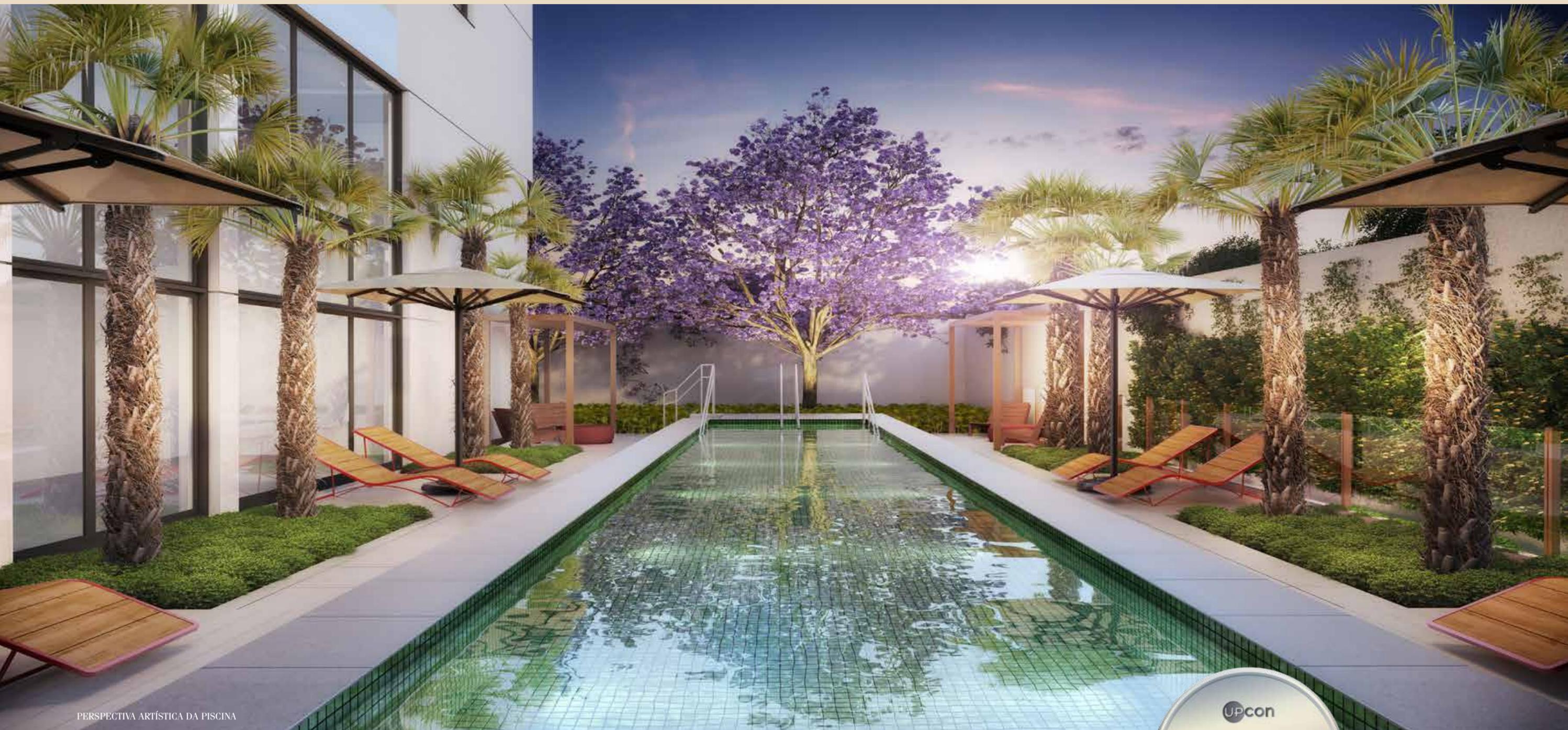


O ALTO PADRÃO
ACOMPANHA VOCÊ EM
CADA ESPAÇO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY

A SUA SATISFAÇÃO PLENA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



ATMOSFERA ÚNICA E MARCANTE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA

FITNESS
ATALLA

Fitness Atalla: mais saúde em grande estilo.

Marcio Atalla e seu trabalho, tanto na preparação física de atletas profissionais como no desenvolvimento de programas contra o sedentarismo, que valorizam a saúde e a qualidade de vida, já conquistaram a mídia e o público, e dispensam apresentações. À frente de diversos quadros televisivos com foco em atividades físicas, saúde e bem-estar, como o Medida Certa, transmitido na TV aberta pelo Fantástico, Atalla começa, agora, a prestar consultoria para a criação e a montagem de espaços ideais para treinamento. O M.Ferraz II é um dos primeiros empreendimentos a colocar esse diferencial à sua disposição.



QUALIDADE ÍMPAR EM SEUS MOMENTOS DE DIVERSÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PUB



ESPAÇO E AMPLITUDE COMO ITENS ESSENCIAIS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE





O CONFORTO E A SOFISTICAÇÃO QUE VOCÊ MERECE, ENTRE DUAS DAS MAIS IMPORTANTES RUAS DO ITAIM BIBI.



Implantação - Térreo

- 1 - Lobby
- 2 - Fitness Atalla
- 3 - Piscina
- 4 - Spa
- 5 - Sauna seca
- 6 - Bike Park

Mezanino

- 7 - Pub e Lounge



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias.

A ELEGÂNCIA EXPRESSA EM CADA DETALHE.

49m²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING - APARTAMENTO TIPO 49m²



Representação artística da planta tipo de 49m². Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias.

PLANTA TIPO
49m²

SUA VIDA REALÇADA POR UM DESIGN EXCLUSIVO.

49m²





PLANTA OPÇÃO
49m²

Representação artística da planta opção de 49m². Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias.

IDENTIDADE PRÓPRIA À PRIMEIRA VISTA.

98m²





Representação artística da planta tipo de 98m². Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias.

PLANTA TIPO
98m²

O REQUINTE COMO MARCA DO SEU COTIDIANO.

98m²





Representação artística da planta opção de 98m². Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias.

PLANTA OPÇÃO
98m²

PERSONALIDADE ÚNICA EM CADA AMBIENTE.

98m²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING - APARTAMENTO OPÇÃO DE 98m²

PARA A SUA VIDA, SOMENTE O MAIS ALTO NÍVEL DA EXCELÊNCIA.





Representação artística da planta Duplex Inferior de 170m². Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias.

DUPLEX
PISO INFERIOR
170m²



DUPLEX
PISO SUPERIOR
170m²

Representação artística da planta Duplex Superior de 170m². Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias.



Representação artística da planta Duplex Inferior de 189m². Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias.

DUPLEX
PISO INFERIOR
189m²



DUPLEX
PISO SUPERIOR
189m²

Representação artística da planta Duplex Superior de 189m². Os móveis, objetos, revestimentos de piso, parede, forro e demais acabamentos são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Planta sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas que se façam necessárias.

O encontro da noite com o dia.

Por Lightgraff Collective.

Uma mistura
de formas, tintas
e sentimentos.





Facilidades Vert: muito mais comodidade para o seu dia a dia.

No comando dos serviços inclusos e pay-per-use oferecidos aos moradores, nada menos do que a excelência da Vert Hotéis. Administradora hoteleira que aposta na sustentabilidade e é parceira preferencial do Wyndham Hotel Group, maior do mundo em número de estabelecimentos, a Vert é responsável por seis bandeiras no País, incluindo a midscale Ramada. M.Ferraz é um dos primeiros empreendimentos a contar com os serviços do novo braço da rede, o e.Suítes Residence, que leva o melhor da expertise hoteleira a condomínios verdadeiramente especiais, incluindo:

Serviços Inclusos

(não geram custos adicionais na taxa condominial)

Administração condominial

Gestão condominial e de serviços, auxílio à sindicância, cobrança, prestação de contas.

Manobrista

Auxílio para manobra de automóveis na garagem do condomínio.

Coleta seletiva de lixo

Coleta programada e seletiva de lixo e resíduos em geral.

Rede wi-fi

Acesso à internet nas áreas comuns do edifício.

Concierge

Auxílio para reservas em restaurantes; compra de ingressos de cinema, teatro, museus, etc.; locação de veículos; recebimento de compras e encomendas; etc.

Serviços Pay-per-use

(pagos adicionalmente, conforme contratação do condômino)

Mensageiro e motoboy

Portador à disposição do condomínio para realização de entregas, postagens, etc.

Room service

Arrumação e limpeza básica das unidades; entrega de bebidas e pequenas refeições.

Lavanderia

Posto de coleta para entrega de itens a serem encaminhados para lavanderia e posterior devolução ao cliente.

Reparos em roupas e calçados

Posto de coleta para entrega de itens a serem encaminhados para costureira/sapataria e posterior devolução ao cliente.

Mudanças e remoções temporárias

Agendamento e acompanhamento de mudanças e remoções temporárias nas unidades autônomas.

Guarda-volumes

Local destinado à guarda de pequenos e médios volumes, por período determinado e sob responsabilidade da administradora, nas dependências do condomínio.

Pet service

Agendamento e transporte de animais de estimação até os estabelecimentos de serviços especializados.

Manutenção das unidades

Serviços gerais de manutenção de pequeno porte, tais como: troca de lâmpadas, solução de vazamentos, etc.

Merceria delivery

Realização de compras de mercado.

Os serviços condominiais sugeridos para este empreendimento terão suas regras e condições estabelecidas na Convenção do Condomínio e poderão depender de adesão mínima de condôminos para que sejam implantados. A responsabilidade pela gestão dos serviços é integralmente da administradora do condomínio, estando o incorporador e a empresa de comercialização isentos de quaisquer compromissos posteriores à instalação do condomínio.

Estilo e tecnologia que dão nova dinâmica à sua rotina.

Todas as unidades do M.Ferraz vêm com as opções de personalização e diferenciais do Upcon +:

● Fechadura digital*;

📺 Tomadas para bicicletas e automóveis elétricos;

📹 Monitoramento em todos os elevadores;

📶 Rede wi-fi nas áreas comuns;

📱 M.Ferraz Page: um portal de acesso

exclusivo para os moradores, que permite o agendamento e o gerenciamento de atividades como controle de acesso de funcionários e prestadores de serviços, autorizações e recebimento de encomendas.

Sua vida ganha o toque especial da automação**.

• Infraestrutura para tecnologia wireless que integra o circuito de acionamento para o controle de áudio, vídeo, ar-condicionado e iluminação.

• Soluções e facilidades de automação desenvolvidos pela Fast Life.

• Atendimento, instalação e orientação pós-venda com o padrão Fast Shop de qualidade.

*O modelo da fechadura será especificado no memorial descritivo.

**Apartamento com infraestrutura para receber automação de áudio, vídeo, iluminação e ar-condicionado.

CONSTRUIR O FUTURO É NOSSO MAIOR PROJETO.



A Upcon Incorporadora transforma ideias em empreendimentos, faz de conceitos imóveis especiais e com qualidade superior de acabamento. A receita da Upcon é trabalhar com paixão para criar cenários perfeitos para os melhores momentos da vida das pessoas. Sua principal característica é unir profissionalismo e sensibilidade, elementos fundamentais para construir projetos únicos e inovadores. O resultado pode ser visto em cada um dos vários empreendimentos de sucesso disponíveis em nosso portfólio, dando forma aos sonhos de pessoas e construindo projetos de vida.





Experiência e força de quem é líder de mercado.

A Lopes é a maior empresa de soluções integradas de intermediação, consultoria e promoção de financiamentos de imóveis do Brasil.

Está presente em 10 estados – São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais, Espírito Santo, Rio Grande do Sul, Paraná, Santa Catarina, Bahia, Pernambuco e Ceará – além do Distrito Federal.

Líder em intermediação de venda e compra de lançamentos imobiliários, a Lopes atua também nos segmentos de imóveis usados, com a bandeira Pronto!, e financiamento imobiliário, com a CrediPronto! Além disso, possui uma empresa especializada em comercialização de imóveis de até 200 mil reais: a HabitCasa.

Sua missão é atender com excelência e segurança todos os clientes, pessoas ou empresas, atingindo e superando as expectativas de cada um deles. Dessa forma, a Lopes garante a qualidade do seu serviço e a satisfação de compradores, incorporadores e acionistas, além de atratividade aos corretores de imóveis parceiros ou associados.

Símbolo de inovação e vanguardismo no mercado imobiliário, a Lopes trabalha com a filosofia de que nenhuma empresa pode se considerar grande, bem-sucedida ou experiente o bastante quando o assunto é a busca de aprendizado e aprimoramento. Por isso, usa os seus mais de 70 anos de experiência como lastro para a constante superação de novos desafios.

