



SENNA MADUREIRA

OFFICES

IMAGINE UM DOS ÚLTIMOS PROJETOS COMERCIAIS COM VISTA PERMANENTE PARA O IBIRAPUERA E PARA A AV. 23 DE MAIO.



SENNA MADUREIRA

OFFICES

ESTRATÉGICO. ÚNICO.

LOCALIZAÇÃO E ARQUITETURA DEFININDO UM PROJETO EXCLUSIVO NA VILA MARIANA.

Imagine o inesperado. Surpreendente.
Uma torre comercial única, no coração da zona sul.
Um dos últimos empreendimentos com vista privilegiada para o Ibirapuera. De um lado o Obelisco. Do outro, a Av. Rubem Berta.
Pronto para mudar e receber sua empresa, cercado de facilidades, hospitais e a poucos minutos do Aeroporto de Congonhas.



SENNA MADUREIRA
OFFICES

SÃO PAULO AOS SEUS PÉS. TUDO AO SEU ALCANCE.



Foto do Parque do Ibirapuera

PARQUE DO IBIRAPUERA

400 m



Foto do Parque do Ibirapuera

Qualidade de vida profissional em perfeita sintonia com o dia a dia moderno. Praticidade de deslocamento. Facilidade de acesso. Tudo ao seu redor: infraestrutura comercial e viária integradas a um projeto atual.



Foto do Auditório do Parque do Ibirapuera

ESTAÇÕES DE METRÔ

900 m

Futura Estação AACD-Servidor (Linha 5 - Lilás)

1.7 km

Estação Santa Cruz (Linha 1 - Azul e Linha 5 - Lilás)

1.8 km

Estação Vila Mariana (Linha 1 - Azul)



Imagem Ilustrativa

- ▶ Av. Sena Madureira: 150 m
- ▶ Av. Rubem Berta: 200 m
- ▶ Parque do Ibirapuera: 400 m
- ▶ Av. Ibirapuera: 400 m
- ▶ Av. Vinte e Três de Maio: 400 m
- ▶ Hospital Edmundo Vasconcelos: 600 m
- ▶ Estações do Metrô:
 - Futura Estação AACD-Servidor (Linha 5 - Lilás): 900 m
 - Estação Santa Cruz (Linha 1 - Azul e Linha 5 - Lilás): 1.7 km
 - Estação Vila Mariana (Linha 1 - Azul): 1.8 km
- ▶ Escola Paulista de Medicina: 1.2 km
- ▶ Instituto Dante Pazzanese: 1.8 km
- ▶ Av. Brasil: 2.7 km
- ▶ Avenida Paulista: 4 km
- ▶ Aeroporto de Congonhas: 6 km

*Distância aproximada. Fonte: Google Maps





FICHA TÉCNICA:

- ▶ 10 Pavimentos
- ▶ 2 Elevadores
- ▶ 3 Vagas privativas por conjunto
- ▶ Área interna por conjunto: 120 m²
- ▶ 2 Conjuntos por andar, interligáveis
- ▶ Sala de reunião independente
- ▶ Vagas para visitantes

ARQUITETURA. DESIGN.
A SOFISTICAÇÃO DEU FORMA A UM
EMPREENDIMENTO SURPREENDENTE.

PRÁTICO. INTEGRADO. ESPAÇOS BEM DISTRIBUÍDOS QUE VALORIZAM CADA METRO QUADRADO.



Perspectiva Ilustrada do Lobby de Entrada



Perspectiva Ilustrada da Sala de Reunião no Mezanino

MEIO ANDAR

PLANTA CONJUNTO DE
120 M²



UM PLANTA E MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES.
AMPLITUDE E VERSATILIDADE PARA VOCÊ
PROJETAR SEU ESCRITÓRIO COM TOTAL LIBERDADE.

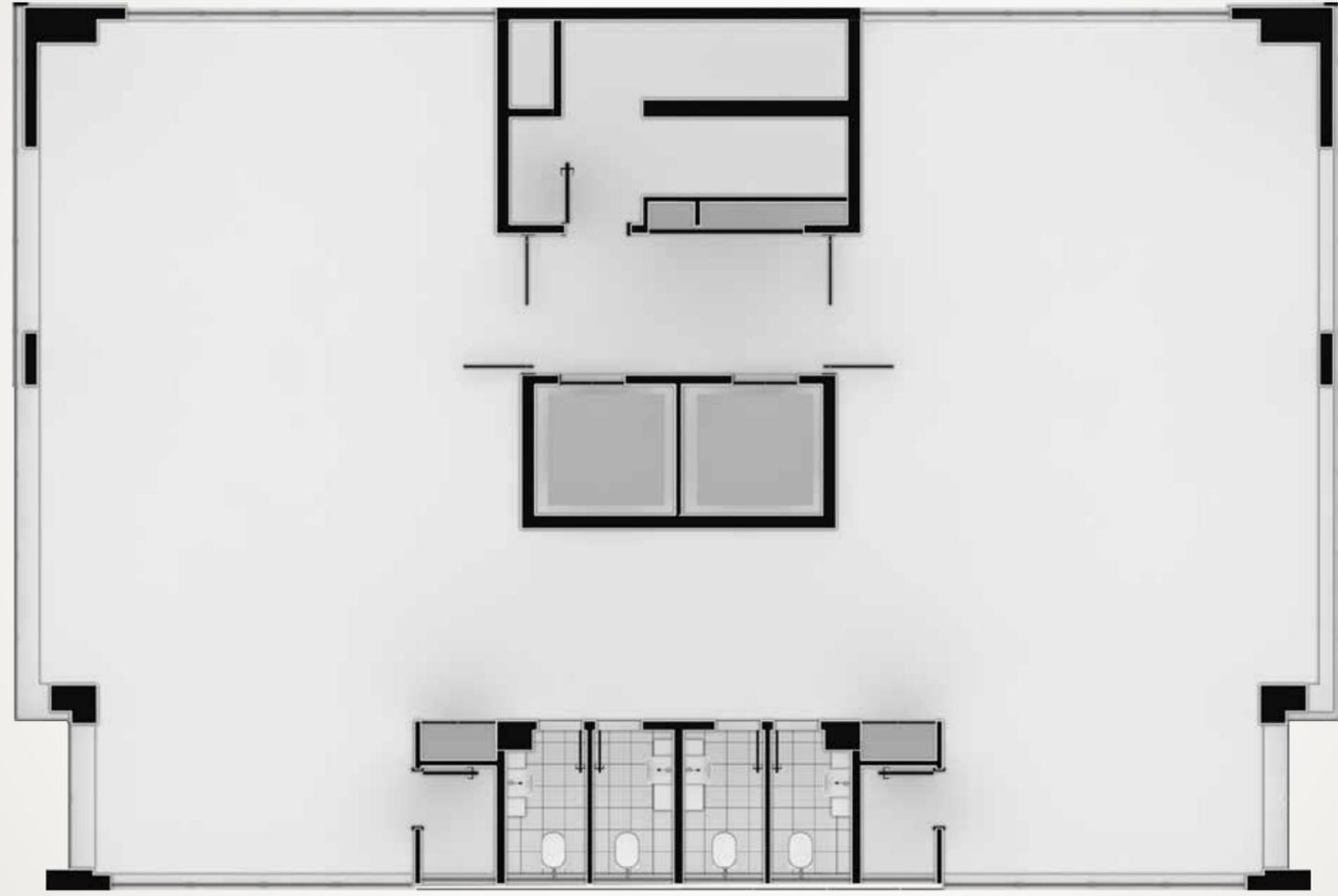




Imagem Ilustrativa

ANDAR INTEIRO

PLANTA CONJUNTO DE
240 M²



Mais de três décadas endossam a atuação da **Construtora Marino**, uma empresa erguida sobre os alicerces da competência. Projetos de grande porte nos segmentos residencial, industrial e hospitalar fazem da Construtora Marino uma referência de qualidade no mercado da construção civil.

Projetos imobiliários que primam pela excelência, garantindo que todo investimento seja rentável desde a aquisição do terreno. Para cada obra da Construtora Marino, são contempladas etapas distintas, desde a análise para definição do negócio, projeto arquitetônico, levantamento e planejamento de custos, plano de rentabilidade e captação de investidores, até o lançamento no mercado imobiliário.

O alto padrão da Construtora Marino não se reflete apenas em suas obras. Está explícito principalmente no respeito aos clientes, na entrega pontual de cada empreendimento. É o profissionalismo da empresa garantindo segurança para o cliente e satisfação para o investidor.

Rua Flórida, 1.670, 7º andar – CEP 04565-001 – São Paulo / SP

Projeto Arquitetônico:



Financiamento:



Alguns empreendimentos desenvolvidos nos 30 anos de história da **Construtora Marino**:



T.A.O.K.:
Rua Trajano, 182 - Lapa



Francisco Melão:
Rua Funchal, 263 - Vila Olímpia



Platinum Tower:
R. Dr. Cardoso de Melo, 878 - Vila Olímpia



Quadra Hungria:
R. Hungria, 1400 - Jardim Paulistano

