

COBERTURA CB755 171

ALAMEDA CASA BRANCA 755 - 171

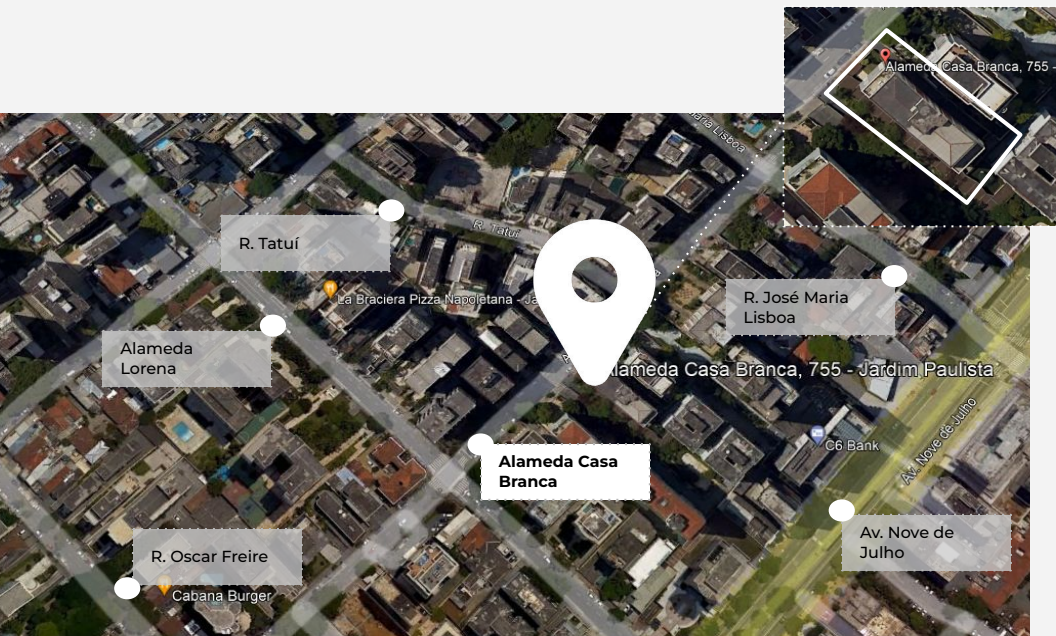
JARDIM AMÉRICA, SP

459m² | 3 suítes | 3 vagas



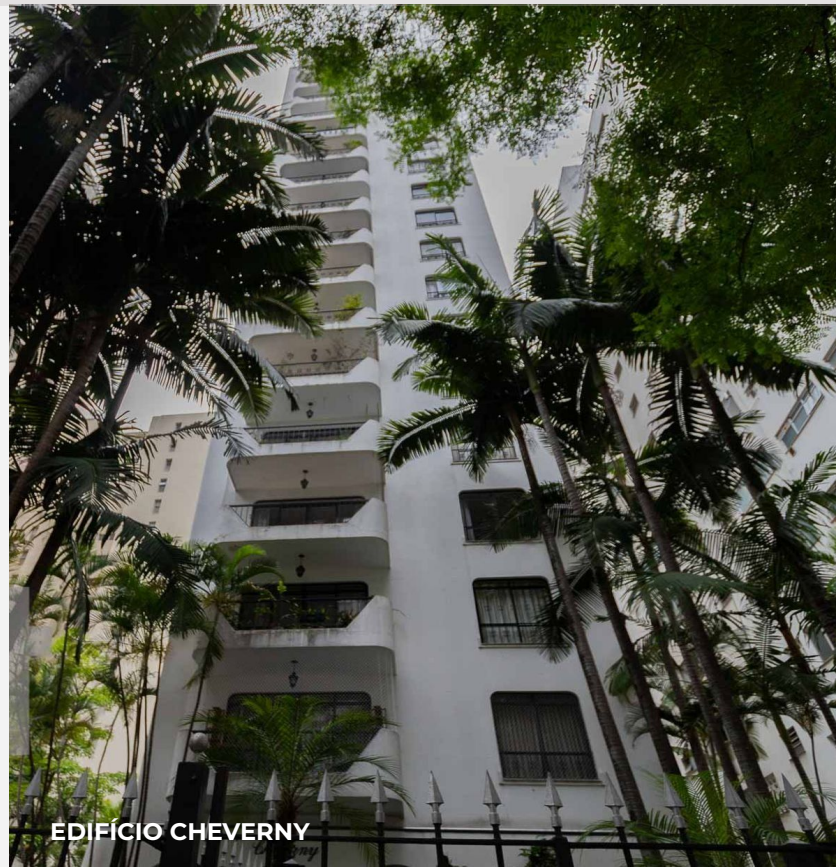
COBERTURA CB755 71
ALAMEDA CASA BRANCA 755 - 171
JARDIM AMÉRICA, SP

TAMANHO	ESTRUTURA	CONDOMÍNIO	IPTU
459 m2	3 suítes 3 vagas	R\$5.885,56	R\$1.838 (10x)



Cobertura encantadora, com vista 360° e excelente lazer

Localizada no 17º andar do charmoso Edifício Chevrny, em um dos quarteirões mais nobres do Jardim América, a 100m da Rua Oscar Freire e próxima aos principais restaurantes e lojas do bairro



EDIFÍCIO CHEVRNY

COBERTURA CB755 71
ALAMEDA CASA BRANCA 755 - 171
JARDIM AMÉRICA, SP

TAMANHO	ESTRUTURA	CONDOMÍNIO	IPTU
459 m2	3 suítes 3 vagas	R\$5.885,56	R\$1.838 (10x)

PISO INFERIOR



Piso Inferior

- 3 suítes sendo 1 suite master com varanda, closet e banheiro
- Sala de Estar, Jantar e Living integradas com varanda e vista para a Alameda Casa Branca
- Cozinha equipada e com marcenaria completa
- Dependência completa de serviço
- Infra para ar condicionado em todos ambientes;

PISO SUPERIOR



Piso superior

- Espaço Gourmet com churrasqueira integrado ao living externo
- Deck elevado e Piscina com borda infinita;
- Sala íntima de TV com Espaço office
- Atrium com sauna, academia e banheiro privativo;
- Espaço e Infra estrutura para adega climatizada;
- Forro em madeira ripada

ATRIUM



COBERTURA CB755 71
ALAMEDA CASA BRANCA 755 - 171
JARDIM AMÉRICA, SP

TAMANHO	ESTRUTURA	CONDOMÍNIO	IPTU
459 m ²	3 suítes 3 vagas	R\$5.885,56	R\$1.838 (10x)

PISO INFERIOR



Piso Inferior: 237,30m²

- Área Social: 86m²
(Hall | Living, Estar e Jantar)
- Suíte Master: 31.6m²
sendo Quarto: 15,20m², Closet: 8.55m², Banho Master: 6.35m², Varanda: 1.5m²
- Suíte 01: 13.45m²
sendo Quarto: 9,55m² e Banho 01: 3,90m²
- Suíte 02: 20.75m²
sendo Quarto 15,65m² | Banho 02: 4,10m²
- Lavabo: 2,75m²
- Cozinha: 13,15m²
- Área e dependência de serviço: 17,40m²
- Circulação Íntima: 9,90m²

Pé direito área social piso inferior: 2.40m

COBERTURA CB755 71
ALAMEDA CASA BRANCA 755 - 171
JARDIM AMÉRICA, SP

TAMANHO	ESTRUTURA	CONDOMÍNIO	IPTU
459 m ²	3 suítes 3 vagas	R\$5.885,56	R\$1.838 (10x)

PISO SUPERIOR



Piso Superior: 201,45m²

- Espaço Gourmet: 29,40m²
- Living Externo: 22,45m²
- Deck com piscina: 22,55m²
sendo Deck: 13,15m² e Piscina: 9,40m²
- Sala de TV e Espaço Office: 45,63m²
- Espaço Adega e Circulação: 19,90m²

ATRIUM



Atrium:

- Área total: 20,15m²

Pé direito piso superior: 2.70m
Pé direito piso superior sala íntima: 2.30m
Pé direito piso superior academia: 2.4m

PISO SUPERIOR
Deck elevado e Piscina

O piso superior é o diferencial desse refúgio particular. Por onde passamos o olhar encontramos uma vista deslumbrante. Os espaços são amplos, integrados, arejados e bem iluminados pela vidraçaria em todas as paredes.



CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

PISO SUPERIOR

Espaço Gourmet e Living Externo



Espaço Gourmet com
Churrasqueira integrado à
Área de convivência
externa, Deck elevado e
Piscina com borda infinita
para uma vista
panorâmica.

Forro de madeira ripada,
Revestimento em granito
Itaúnas escovado e
guarda-corpo em vidro.

CB755 171

459 m²

3 suítes

3 vagas

PISO SUPERIOR
Espaço Gourmet



Espaço Gourmet equipado com Churrasqueira, Cooktop e Coifa, Forro de madeira ripada, Painéis de madeira, Armários e infra para cervejeira e máquina de gelo.

CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

PISO SUPERIOR
Espaço Gourmet e Adega



Integrado ao Espaço Gourmet, encontramos o Espaço Adega com vista para o jardim lateral e que leva para a Sala de TV íntima e o Espaço Office.



CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

PISO SUPERIOR
Espaço Office
integrado à Sala TV



CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

PISO SUPERIOR
Sala TV



Sala de TV com vista para Jardim e para a Alameda Casa Branca com acesso ao Atrium através de uma linda escada.

CB755 171

459 m²

3 suítes

3 vagas

ATRIUM
Academia e Sauna

O Atrium, no terceiro piso, conta com a Sauna e o Espaço Academia e amplas janelas de vidro, se transformando em um verdadeiro mirante.

BREVE LANÇAMENTO

CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

PISO INFERIOR
Living com varanda

Living com Varanda, amplo e muito bem iluminado, integrado ao Hall de Acesso.



CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

PISO INFERIOR
Living com varanda

Living com Varanda, amplo e muito bem iluminado, integrado ao Hall de Acesso.

CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

PISO INFERIOR
Living com varanda

Living com Varanda, amplo e muito bem iluminado, integrado ao Hall de Acesso.



CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

PISO INFERIOR
Sala Jantar

Sala de Jantar ampla com espaço para Buffet, janela e painel de madeira com porta para a Cozinha.

CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

PISO INFERIOR

Hall de acesso e cozinha



Hall de acesso amplo e muito agradável com lavabo e escada confortável para o pavimento superior.



Cozinha bem iluminada, com piso em granito Itaúnas escovado e marcenaria completa, equipada com Cooktop, Colifa, Forno e Microondas,

CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

PISO INFERIOR
Suíte Master

Suíte Master com uma agradável varanda e vista livre, Closet e Banheiro amplos



CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

PISO INFERIOR
Suíte Master



Suíte Master com uma agradável varanda e vista livre, Closet e Banheiro amplos

CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

PISO INFERIOR
Banho e Closet - Master



Banheiro com 2 posições de cuba e chuveiros, revestido com granito Itaúnas levigado e com marcenaria completa.



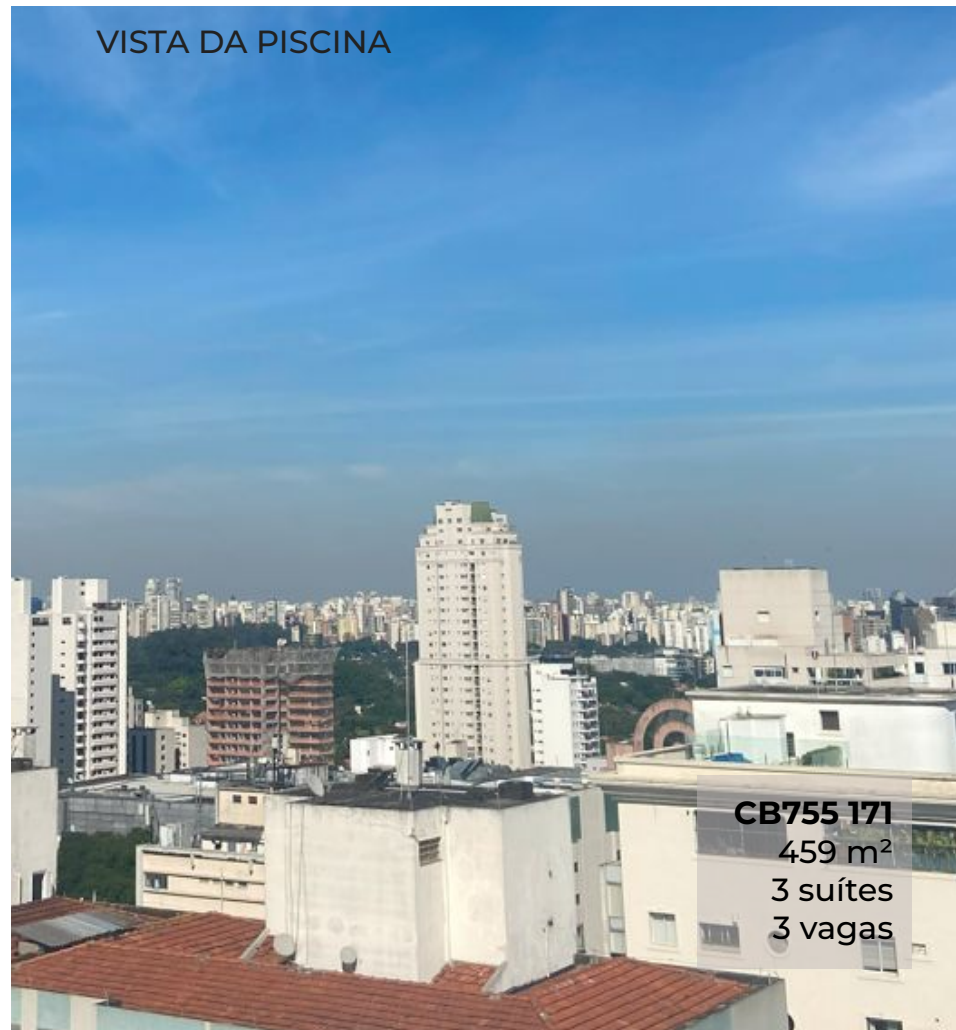
Closet amplo com marcenaria completa

CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

VISTA DA VARANDA



VISTA DA PISCINA



CB755 171
459 m²
3 suítes
3 vagas

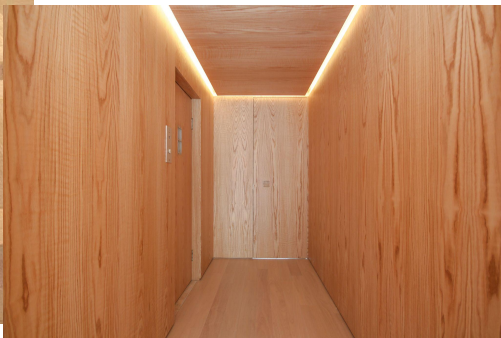
COMPLETAMENTE REFORMADA

Garantia da reforma de 1 ano

Previsão de finalização da reforma: 03/2024



Referências de imagens



Principais pontos do memorial descritivo:

- **Piso de assoalho de madeira**
nas áreas íntimas,
- **Revestimento em granito Itaúnas escovado/levigado**
nas cozinhas, área de serviço, banheiros e áreas externas
- **Bancadas em quartzito**
branco na cozinha e banheiros e pia esculpida no lavado
- **Esquadrias novas**
em todos os ambientes,
- **Marcenaria completa**
Cozinha, Espaço Gourmet, Banheiros, Closet da Suíte Master e Painéis fixos,
- **Cozinha equipada**
com Cooktop, Coifa e Forno e Microondas
- **Área Gourmet equipada**
com Cooktop, Coifa e Churrasqueira,
infra para cervejeira e máquina de gelo
- **Sauna completa**
- **Infraestrutura para aquecimento da piscina;**
- **Infraestrutura para ar condicionado**
- **Infraestrutura para adega climatizada;**
- **Automação nas áreas sociais**
iluminação completa e infraestrutura para áudio e vídeo
- **Venezianas automáticas nos quartos**

COBERTURA CB755 171

ALAMEDA CASA BRANCA 755 - 171
JARDIM AMÉRICA, SP

459m² | 3 suítes | 3 vagas

