

ZABO
ENGENHARIA

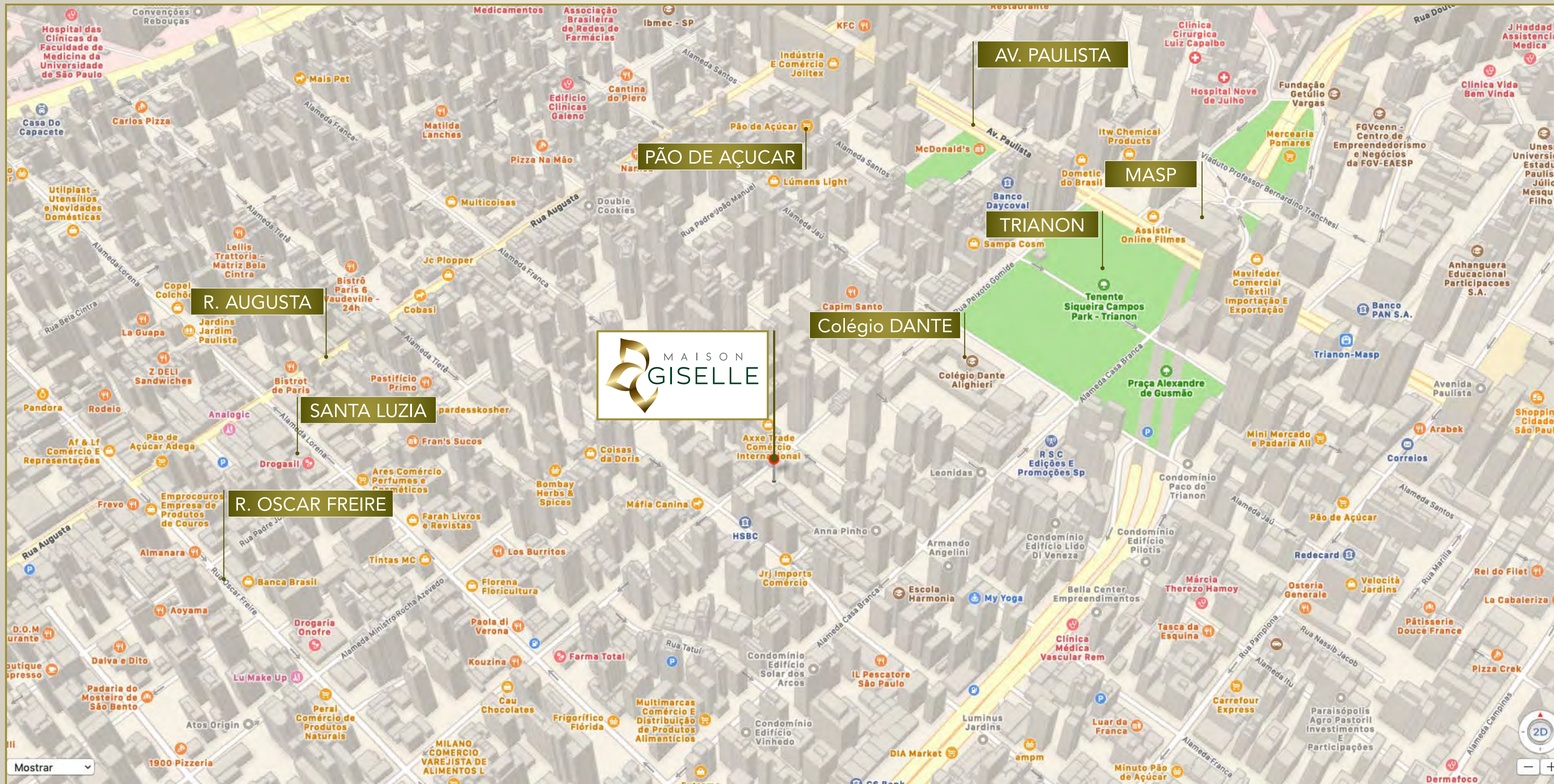
Apresenta



MAISON
GISELLE

INCOMPARAVELMENTE ZABO.

JARDINS. NADA SE COMPARA A VIVER AQUI.



RUA PEIXOTO GOMIDE, 1401 – JARDINS

MATERIAL PRELIMINAR DE VENDAS. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA DIVULGAÇÃO PARA PÚBLICO EXTERNO.

VIVA A POUCOS MINUTOS DO QUE SÃO PAULO OFERECE.



Destino	Dist. (km)	Tempo	
		A pé (min)	Bike (min)
Cabana Burguer	0,14	2	1
Les Cinq Gym	0,16	2	1
Pão De Açucar/Ministro	0,4	5	1
Nakka Jardins	0,6	7	3
Casa Santa Luzia	0,65	8	2
Osklen Oscar Freire	0,75	9	2
Colégio Dante	0,8	12	8
Restaurante Rodeio	0,85	11	4
Escola Global Me	1	12	3
Clube Paulistano	1	11	3



JARDINS. NADA SE COMPARA A VIVER AQUI.



OSTERIA DEL PETTIROSSO



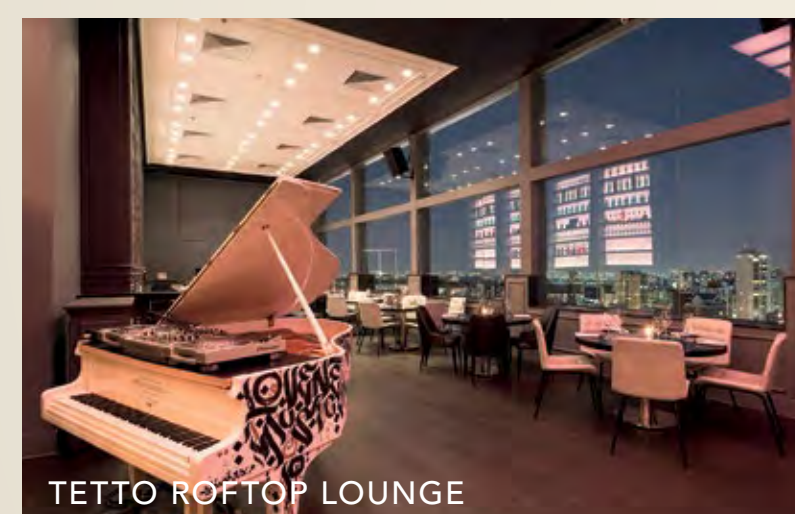
PINOCCHIO



CASA SANTA LUZIA



FASANO



TETTO ROOFTOP LOUNGE



CHEF ROUGE



ARAGON



GERO



GERO



OSKLEN



OSCAR FREIRE



CLUBE PAULISTANO



COLÉGIO DANTE ALIGHIERI

MATERIAL PRELIMINAR DE VENDAS. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA DIVULGAÇÃO PARA PÚBLICO EXTERNO.



O INCOMPARÁVEL E INIGUALÁVEL
ALTO PADRÃO ZABO AGORA É TODO SEU.



226 m²

4 dorms. ou 3 suítes

4 vagas



perspectiva da
Portaria

MATERIAL PRELIMINAR DE VENDAS. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA DIVULGAÇÃO PARA PÚBLICO EXTERNO.



perspectiva da
Fachada

**Entrega
prevista
fev/2021**

MATERIAL PRELIMINAR DE VENDAS. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA DIVULGAÇÃO PARA PÚBLICO EXTERNO.

EM UMA VALORIZADA
RUA DOS JARDINS,
UM RARO TERRENO.

1. Entrada 2° e 3° SS
2. Entrada 1° SS
3. Entrada Social
4. Guarita Blindada
5. Entrada de Serviço
6. Espelho d'água
7. Hall Social
8. Apartamento Zelador
9. Salão de Festas
10. Piscina Descoberta
11. Spa/Sauna/Descanso
12. Massagem
13. Fitness
14. Playground



perspectiva da
Implantação



perspectiva da
Piscina

MATERIAL PRELIMINAR DE VENDAS. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA DIVULGAÇÃO PARA PÚBLICO EXTERNO.



perspectiva do
Fitness

MATERIAL PRELIMINAR DE VENDAS. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA DIVULGAÇÃO PARA PÚBLICO EXTERNO.



perspectiva do
**spa com
sauna e sala
de descanso**





perspectiva do
Living



OS ELEMENTOS DECORATIVOS, OS MÓVEIS, OS ACESSÓRIOS,
AS VEGETAÇÕES E OS DEMAIS ELEMENTOS ELUCIDATIVOS DAS ILUSTRAÇÕES
SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO ESTANDO INCLuíDOS
NAS ESPECIFICAÇÕES DA OBRA E NEM NO PREÇO DAS UNIDADES.



planta tipo
226,5 m²
4 dorms.
2 suítes
4 vagas



OS ELEMENTOS DECORATIVOS, OS MÓVEIS, OS ACESSÓRIOS, AS VEGETAÇÕES E OS DEMAIS ELEMENTOS ELUCIDATIVOS DAS ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO ESTANDO INCLuíDOS NAS ESPECIFICAÇÕES DA OBRA E NEM NO PREÇO DAS UNIDADES.



planta tipo
226,5 m²
3 suítes
(com living ampliado)
4 vagas



OS ELEMENTOS DECORATIVOS, OS MÓVEIS, OS ACESSÓRIOS, AS VEGETAÇÕES E OS DEMAIS ELEMENTOS ELUCIDATIVOS DAS ILUSTRAÇÕES SÃO MERAMENTE SUGESTIVOS, NÃO ESTANDO INCLuíDOS NAS ESPECIFICAÇÕES DA OBRA E NEM NO PREÇO DAS UNIDADES.



planta tipo
226,5 m²
3 suítes
(com master ampliada)
4 vagas



**vista do
apartamento
151**

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: **1.093,50m²**

Número de Torres: **1**

Número de Aptos: **23**

Sendo 22 aptos tipo de 226,5m² e 1 cobertura duplex de 417m²

Elevadores: **2 sociais e 1 de serviço**

Vagas: **4 vagas para os aptos tipo e 5 vagas para a cobertura**

Projeto de Arquitetura: **KomArquitetura**

Projeto de Paisagismo: **Benedito Abbud**



ÁREA PRIVATIVA – SUSTENTABILIDADE E DIFERENCIAIS

- **Sensores de presença;**
- Pontos de alimentação para **carros elétricos;**
- **Esquadrias de alumínio**, que geram menos resíduos na fabricação e proporcionam melhor vedação para o ambiente interno;
- **Aquecimento Solar** que atende no mínimo 40% da demanda de água quente do prédio;
- **Gerador** para funcionamento integral do edifício;
- **Projeto de segurança** para toda a área comum;
- **Guarita Blindada;**
- Ampla área de **academia;**
- Acabamento diferenciado;
- Infra de Ar-condicionado nas áreas comuns;
- Subsolos - Paredes e pisos com pintura especial e diferenciada;
- **Depósitos individuais** nos subsolos;
- **Terraço técnico** para máquinas de ar-condicionado;
- **Pé-direito de 3,00 (piso/piso);**
- **Elevadores inteligentes** com senha e biometria, além de detecção de excesso de carga;
- **Infra para ar-condicionado** em toda área íntima e social do apartamento (incluindo terraço);
- **Persianas motorizadas** em todos os quartos.



ÁREA PRIVATIVA – SUSTENTABILIDADE E DIFERENCIAIS

- **Aquecimento de água:** Sistema solar e gás com recirculação de água quente pelo apartamento, possibilitando água aquecida com extrema rapidez após abertura do registro;
- **Tratamento acústico:** Atenuação acústica nos pisos da sala, quartos e área de circulação, também nos caixilhos dos dormitórios e tubulação de esgoto;
- **PersonalizABO:** Serviço que permite ao cliente modificar livremente os projetos de alvenaria (não estruturais), elétrico, luminotécnico e todos os acabamentos do apartamento, incluindo: metais, pisos, forro de gesso, luminárias e etc... Dentro de um período determinado durante a fase de obra. Área Privativa –Sustentabilidade e Diferenciais;



OBSERVAÇÕES GERAIS

Projeto em fase de desenvolvimento sujeito à alteração até sua aprovação perante a PMSP, ficando proibida a divulgação das informações aqui contidas.

As informações contidas neste informativo relativas aos serviços, equipamentos e acabamentos deste empreendimento, são prévias, estando ainda em estudo, sujeitas, portanto, a alterações até o registro do memorial de incorporação do empreendimento.

O memorial descritivo de acabamento definitivo do edifício e de suas unidades fará parte integrante do compromisso de venda e compra.





PERSONALIZABO

SEU APARTAMENTO COMO VOCÊ
DESEJA E MERECE.

A Zabo inova mais uma vez para você ter sempre o melhor e do seu jeito. Conheça o PERSONALIZABO, um exclusivo serviço de personalização, onde você poderá participar da criação do projeto e tornar seu apartamento único, com a sua cara e como você merece.*

*CONSULTE COM EQUIPE DA ENGENHARIA E VEJA NO MEMORIAL DESCRITIVO TODAS AS POSSIBILIDADES DE ALTERAÇÃO E O PRAZO PARA ESTA CONTRATAÇÃO.





REALIZAÇÃO:



VOCÊ MERECE O MELHOR.
VOCÊ MERECE UM ZABO.