

COBERTURA **JES168 161**

Um verdadeiro Oásis suspenso, onde a tranquilidade e a beleza se encontram, no melhor do Itaim Bibi.

335.4m² | 4 suítes | 2 vagas

RUA JESUÍNO ARRUDA, 168 - 161
ITAIM BIBI, São Paulo



COBERTURA JES168 161
RUA JESUÍNO ARRUDA, 168 - 161

TAMANHO	ESTRUTURA	CONDOMÍNIO	IPTU
335.4m2	4 suítes 2 vagas	R\$5.550	R\$850



Em uma das ruas mais charmosas e residenciais do bairro. A poucos minutos do Parque Ibirapuera e Parque do Povo e próxima dos melhores restaurantes, serviços e escolas do bairro.



Edifício Michelle

Está passando por modernização total das áreas comuns, portaria e fechada.

Piscina, Quadra, Academia, Salão de Festas, Pátio, extensa Área Verde e Gerador

COBERTURA JES168 161

RUA JESUÍNO ARRUDA, 168 - 161

ITAIM BIBI, SP

TAMANHO	ESTRUTURA	CONDOMÍNIO	IPTU
335.4m ²	4 suítes 2 vagas	R\$5.550	R\$850

RUA JESUÍNO ARRUDA

PAV. INFERIOR



Living em 2 ambientes
com varanda e lavabo

Cozinha com copa e
despensa, equipada
e com marcenaria
completa

Área de serviço com
dependência
completa

Suítes 2 e 3 -
com varanda
privativa

Suíte 1 Master
com closet, banho
duplo e varanda
privativa

RUA JESUÍNO ARRUDA

PAV. SUPERIOR



Deck e Piscina
com vista panorâmica

Suíte 4 ou Office

Sala de TV
integrada aos
ambientes Lareira,
Estar e Adegas

Living
externo

Sauna
completa

Espaço Gourmet
equipado integrado
aos Livings interno e
externo

Sala de Estar com
infra para adega e
lareira

CORTE A PAV. INFERIOR E SUPERIOR

Living Superior
Estar, Adega e Lareira
integrado ao Gourmet

Espaço Gourmet
equipado integrado aos
Livings interno e
externo

Living externo com
Sauna



Suíte 1 Master
com closet, banho
duplo e varanda
privativa



Suíte 2 com
varanda



Suíte 3 com
varanda

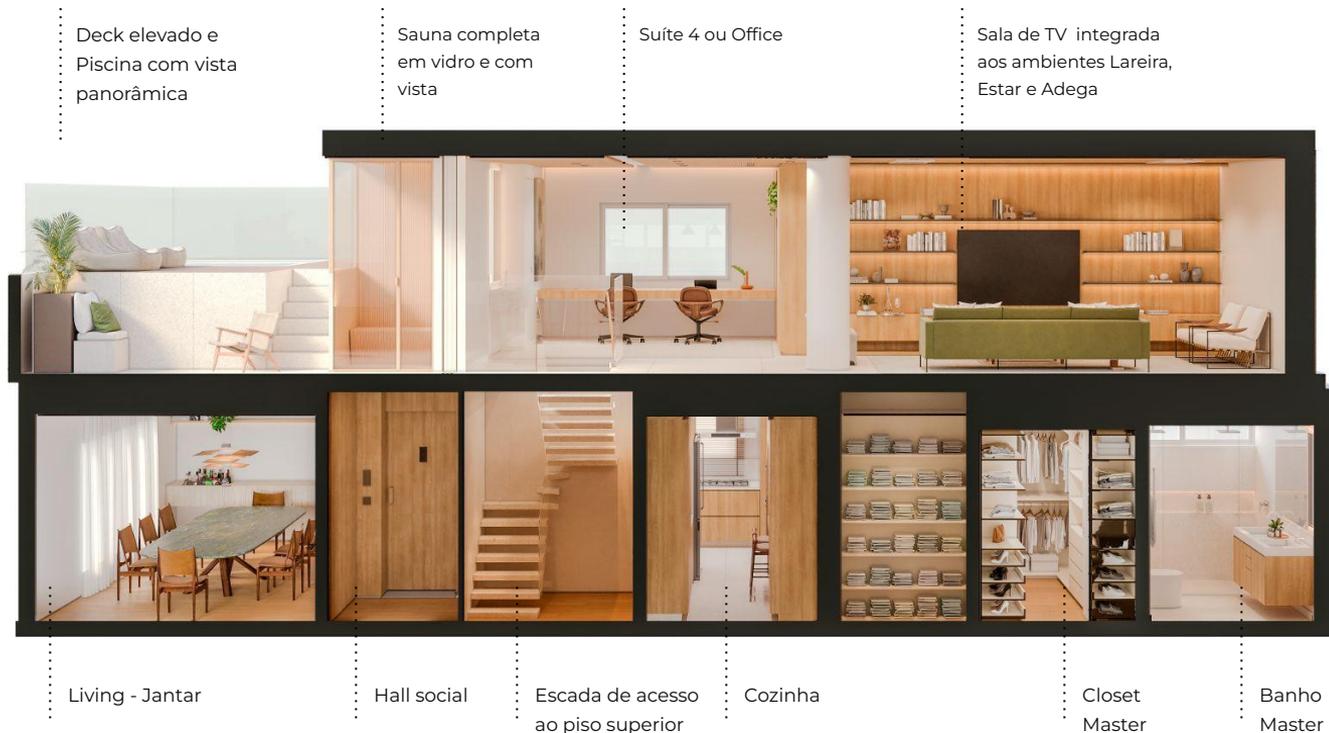


Living em 2
ambientes com
varanda e lavabo

JES168 161

335.4 m²
4 suítes
2 vagas

CORTE B PAV. INFERIOR E SUPERIOR



JES168 161

335.4 m²
4 suítes
2 vagas

PISO SUPERIOR
Deck elevado e Piscina



JES168 161

335.4 m²
4 suítes
2 vagas

PISO SUPERIOR

Living Externo e Sauna em vidro



O deck elevado, com piscina e uma vista livre fabulosa se integra de forma harmoniosa com o Living Externo, formando um belo espaço para confraternizar.

A sauna, em madeira e vidro, é um espetáculo a parte que compõe o espaço.

Forro de madeira ripada, Revestimento em granito e guarda-corpo em vidro com paisagismo aconchegante..

JES168 161

335.4 m²

4 suítes

2 vagas

PISO SUPERIOR
Sauna em vidro

O living externo se integra perfeitamente com o espaço interno por uma porta de correr canto a canto, de forma que o piso superior inteiro fica conectado.



JES168 161

335.4 m²

4 suítes

2 vagas

PISO SUPERIOR
Espaço Gourmet
integrado ao Living Externo



Espaço
Gourmet
equipado com
Churrasqueira,
Cooktop e Coifa,

Forro de
madeira ripada,
Marcenaria e
Ilha com infra
para cervejeira e
máquina de
gelo.

JES168 161

335.4 m²
4 suítes
2 vagas

PISO SUPERIOR
Espaço Gourmet
integrado ao Living Externo



Integração
perfeita entre o
espaço interno e
externo.

JES168 161

335.4 m²
4 suítes
2 vagas

PISO SUPERIOR

Living Superior

Estar, TV, Espaço Adega e Lareira



O Living interno do piso superior fica totalmente conectado, composto pelos Espaços: Gourmet, Lareira, Adega e Sala de TV.

JES168 161

335.4 m²
4 suítes
2 vagas

PISO SUPERIOR

Living Superior

Estar, TV, Espaço Adega e Lareira



Sala de TV, Adega e Lareira totalmente conectadas.

Forro de madeira ripada, Piso em granito. .

JES168 161

335.4 m²

4 suítes

2 vagas

PISO SUPERIOR

Living Superior

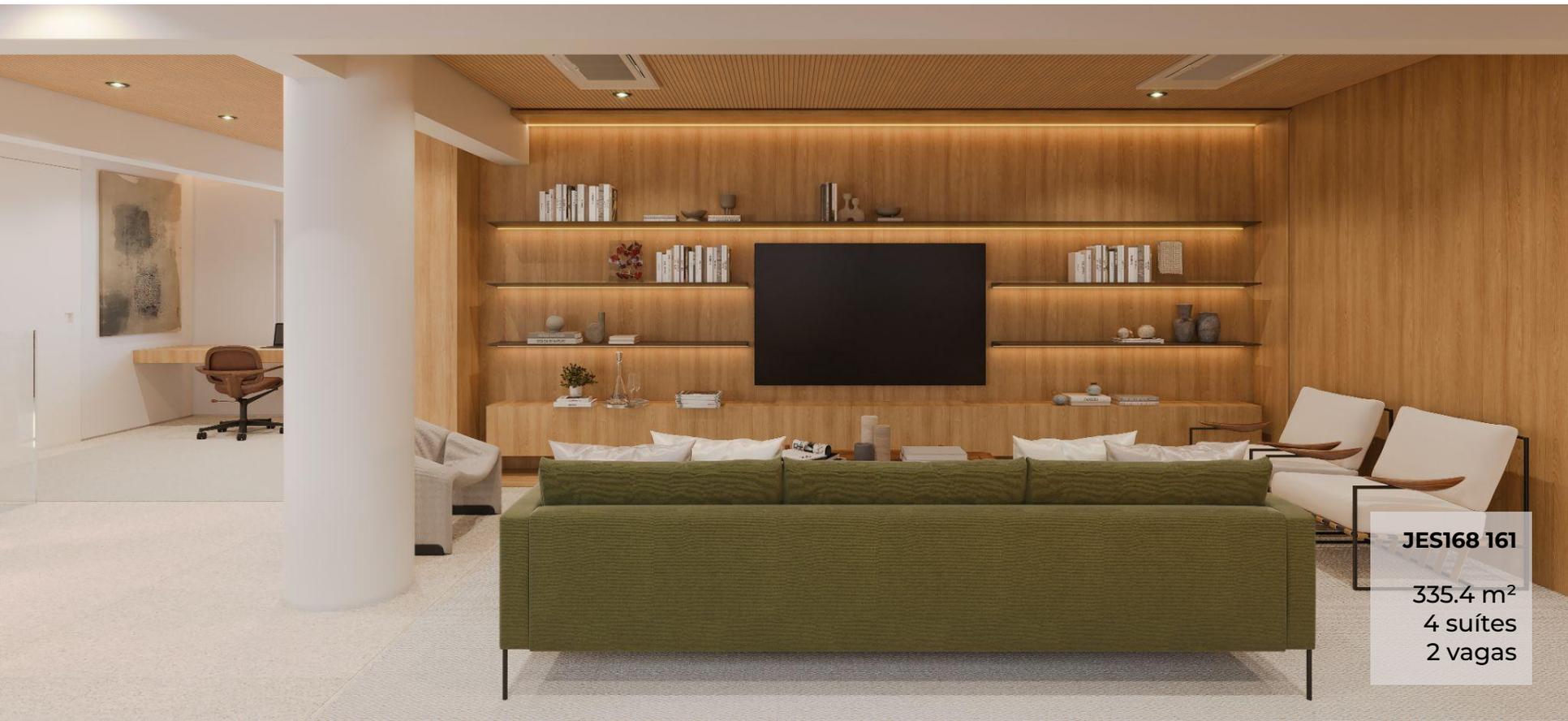
Estar, TV, Espaço Adega e Lareira

Espaço para
Adega e Lareira
muito bem
iluminado.

JES168 161

335.4 m²
4 suítes
2 vagas

PISO SUPERIOR
Living Superior - TV
Office ou Suíte 4



JES168 161

335.4 m²

4 suítes

2 vagas

PISO SUPERIOR
Office ou Suíte 4

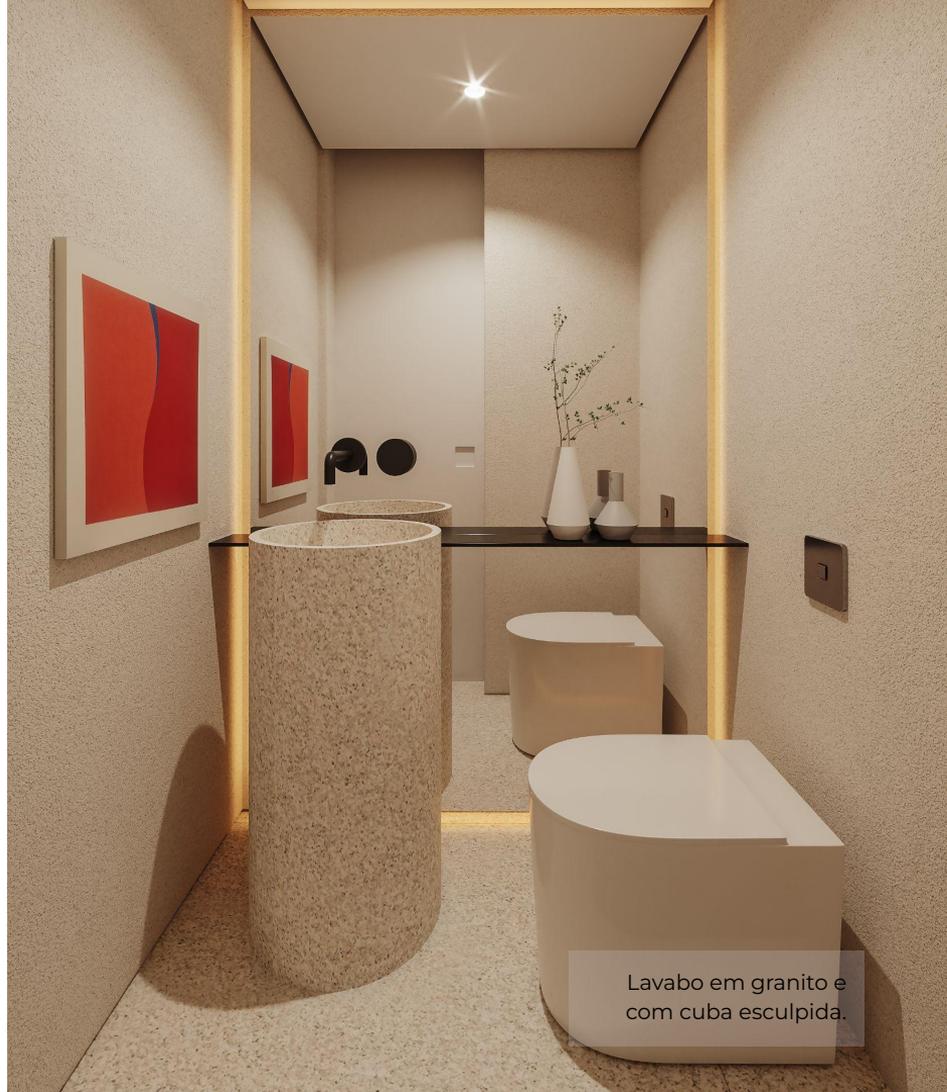
Espaço versátil que pode se tornar a Suíte 4 do imóvel,
uma academia ou um office agradável com vista.



PISO INFERIOR
Escada e Lavabo



Escada confortável e elegante, em granito escovado e guarda-corpo em vidro.



Lavabo em granito e com cuba esculpida.

PISO INFERIOR
Living Estar e Jantar
com varanda



O Living do piso inferior pode ser dividido em dois ambientes generosos: Jantar e Estar.

É aconchegante e bem iluminado pela agradável varanda em toda a sua largura.

JES168 161

335.4 m²
4 suítes
2 vagas

PISO INFERIOR
Living Estar e Jantar
com varanda



JES168 161

335.4 m²
4 suítes
2 vagas

PISO INFERIOR
Living Estar e Jantar
com varanda

O Espaço de Estar é aconchegante e bem iluminado pela varanda. O Jantar possui iluminação própria também e permite uma mesa ampla para 8 lugares.



PISO INFERIOR
Cozinha com copa



Cozinha com piso em granito escovado e
marcenaria completa da Bontempo,
equipada com Cooktop, Coifa, Forno e
Microondas linha Elettromec.



JES168 161

335.4 m²

4 suítes

2 vagas

PISO INFERIOR
Suíte Master
com varanda

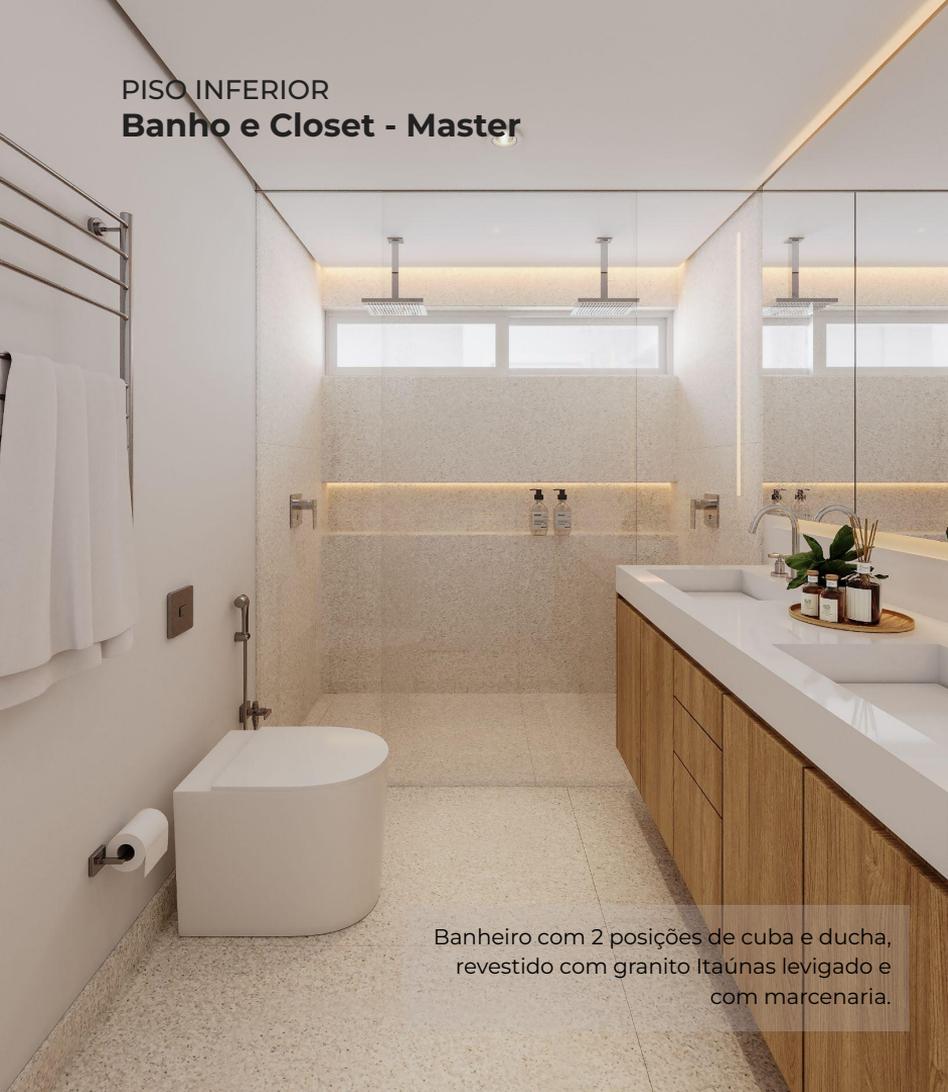


Suíte Master com uma agradável
varanda privativa e iluminação..
Closet e Banheiro amplos

JES168 161

335.4 m²
4 suítes
2 vagas

PISO INFERIOR
Banho e Closet - Master



Banheiro com 2 posições de cuba e ducha, revestido com granito Itaúnas levigado e com marcenaria.



Closet amplo com marcenaria completa

JES168 161

335.4 m²
4 suítes
2 vagas

COMPLETAMENTE REFORMADA

Previsão de finalização da reforma: 09/2024

Garantia da reforma de 1 ano

Piso de Madeira
nas áreas íntimas



Marcenaria
Cozinha, Espaço Gourmet,
Banheiros, Closet da
Master e Paineis da Sala

B O N T E M P O

Cozinha equipada
Cooktop, Coifa e Forno
e Microondas



Louças e Metais



Infraestrutura para ar
condicionado em todos os
ambientes

Infraestrutura para aquecimento
da piscina

Infraestrutura para adega
climatizada

Automação nas áreas sociais

Venezianas automáticas na Suíte
Master

**Revestimento em
granito escovado**
nas cozinhas, área de
serviço, banheiros e áreas
externas

Esquadrias novas
em todos os ambientes

**Área Gourmet
equipada**
Cooktop, Coifa e
Churrasqueira, infra para
cervejeira e máquina de
gelo

Sauna seca completa

Referências de imagens

