

The background features a light blue sky with soft, white clouds. A series of thin, dark grey diagonal lines runs from the top right towards the bottom left, creating a sense of depth and movement.

VISAR

JARDIM EUROPA



VISAR

JARDIM EUROPA

Alçar voos cada vez mais altos.
Ultrapassar limites, ressignificar conceitos.

Universo sem barreiras, que
encanta e desafia o olhar mais exigente.

Verdadeiro mirante de sensações.
Onde o horizonte alia-se com a amplitude,
e o presente se conecta com o futuro.

Um cenário de perder o fôlego.

Visar Jardim Europa.
O seu horizonte particular.

VISAR

JARDIM EUROPA

O seu horizonte particular.

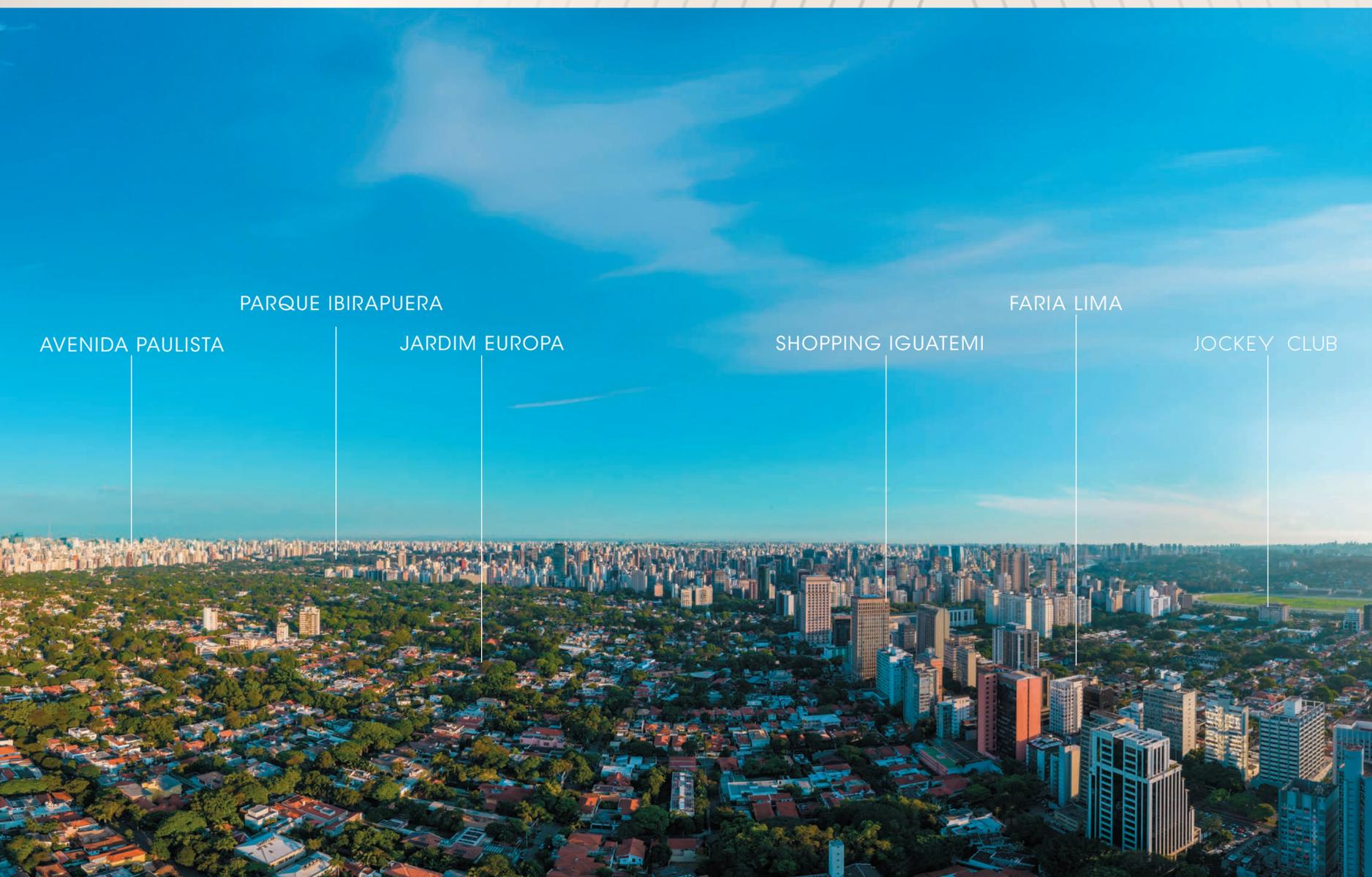


Foto tirada a partir do terreno

VISAR

JARDIM EUROPA

Junto à Faria Lima e apenas 5 minutos do Shopping Iguatemi

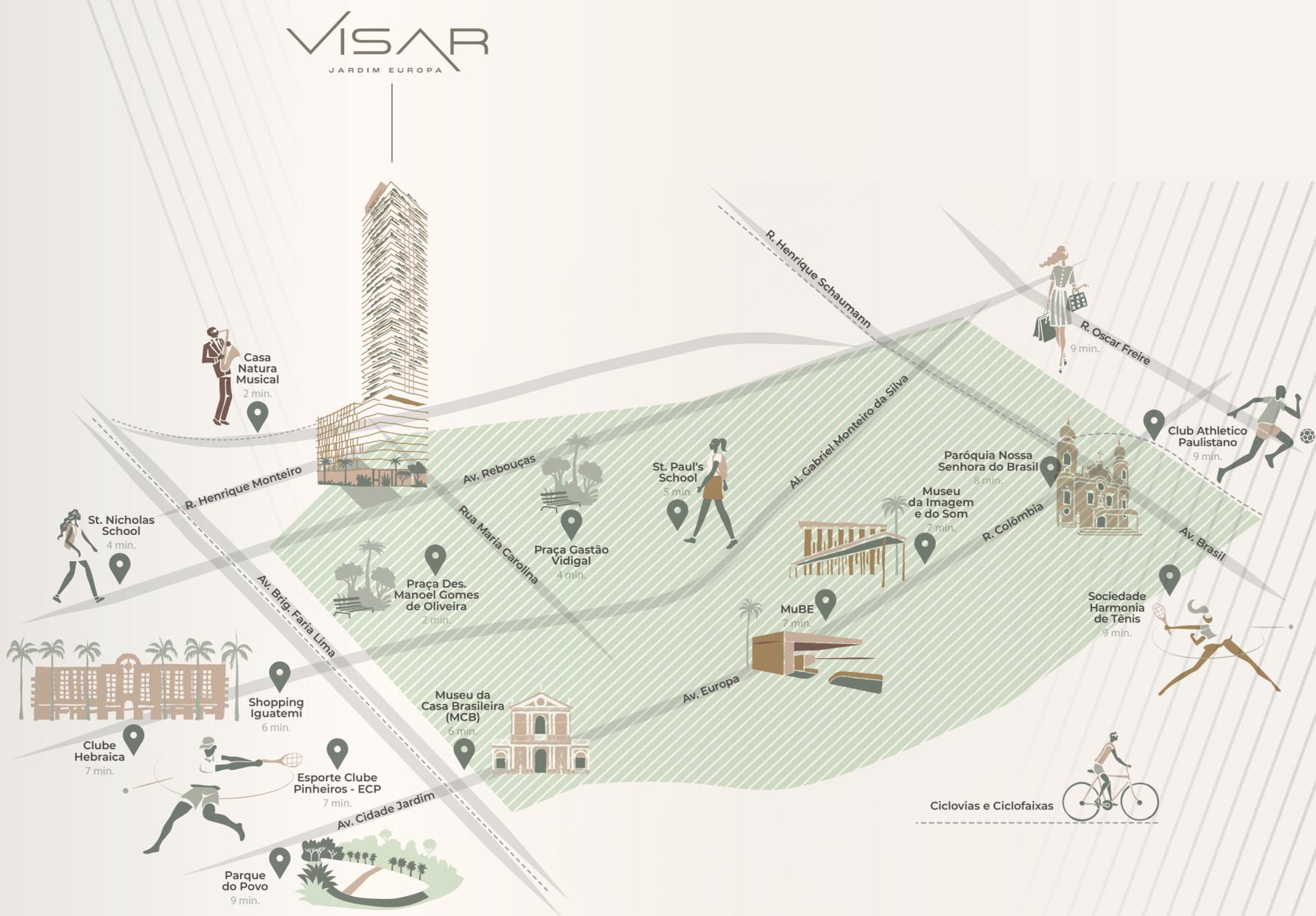


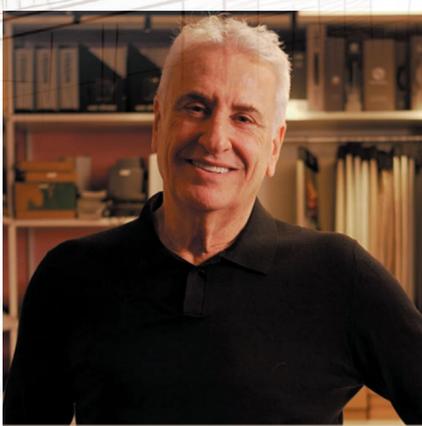
Foto da Avenida Faria Lima

VISAR

JARDIM EUROPA

Lazer, cultura, gastronomia.
O melhor do Jardins
a poucos passos de você.





Sérgio Athié



Gui Mattos



Rodrigo Oliveira

“A localização privilegiada do terreno, em um bairro em transformação, foi o ponto de partida para concebermos um edifício único, contemporâneo, com 100% das unidades voltadas para a eterna vista da região mais arborizada da cidade. A academia no décimo primeiro pavimento e a piscina de borda infinita, a 145 metros de altura, também desfrutam da belíssima vista.

As plantas das unidades permitem diferentes arranjos, inclusive com a possibilidade de junções de apartamentos, vertical e horizontalmente, adaptando-se integralmente ao modo de vida dos diferentes perfis de moradores”

“Por conta da paisagem privilegiada, o projeto de interiores procura estender a experiência de se ver com clareza e se aproveitar dos caixilhos piso-teto em vários ambientes do projeto para desenhar áreas amplas e integradas, que recebem luz natural durante todo o decorrer do dia.

A ideia é de que a convivência seja estimulada através do aconchego e conforto de materiais bem selecionados e mobiliários elegantes e confortáveis que abraçam a experiência do morador. A grande utilização de móveis e objetos de decoração, pedras nacionais e mobiliários que homenageiam o design brasileiro, buscam surpreender, gerar sensações e emoções”

“A inspiração para esse projeto veio principalmente da mata atlântica com sua exuberante diversidade de espécies na flora brasileira, trazendo tonalidades de cores e texturas. A ideia é acolher e através da mata, trazer frescor para o espaço urbano e ambiente agitado da cidade de São Paulo.

O diálogo com as equipes de arquitetura e de interiores permitiu criar espaços com altíssima qualidade, sempre com o objetivo de priorizar a vista. O paisagismo demarca todo o caminho e conduz de forma agradável os pedestres até a praça do térreo, se faz presente nos apartamentos e nas áreas comuns, além de incorporar o rooftop ao fascinante cenário externo”.

Projeto de arquitetura:

athie | wohnrath

Projeto de interiores:

GUIMATTOS

Projeto de paisagismo:

RODRIGO OLIVEIRA
PAISAGISMO



VISAR
JARDIM EUROPA

4 suítes | 245m² | 3 vagas

Depósito e hall social privativos

Implantado em um INCRÍVEL terreno com 3.458m², uma icônica torre com 145m de altura, e 32 pavimentos residenciais com VISTA PRIVILEGIADA para todo o Jardins.

APENAS DOIS apartamentos por andar, com elevador social privativo para cada prumada, oferecem EXCLUSIVIDADE, COMODIDADE e PRIVACIDADE.

Tudo em um endereço que fica a 5 MINUTOS DO SHOPPING IGUATEMI e junto ao melhor do Jardins, na rua Henrique Monteiro, 83.

Concepção artística da fachada - Av. Rebouças





Concepção artística da fachada



Concepção artística dos acessos residenciais - Rua Henrique Monteiro



Concepção artística da alameda de acesso

VISAR

JARDIM EUROPA

Terreno com 3.458m² e 2 frentes



Concepção artística da implantação do térreo

AMBIENTES

- | | | | | | |
|---|--------------------|---|-------------------------|----|---------------------|
| 1 | Acesso social | 4 | Portaria | 8 | Bicicletário |
| 2 | Acesso de veículos | 5 | Delivery | 9 | Lobby |
| 3 | Acesso de serviço | 6 | Salão de festas gourmet | 10 | Elevadores sociais |
| | | 7 | Praça de convivência | 11 | Elevador de serviço |



Concepção artística do lobby

Ambientes com decoração sofisticada e autoral.
Atenção aos detalhes faz a diferença.



Concepção artística do salão de festas gourmet

VISAR

JARDIM EUROPA



Foto ilustrativa

O lazer e o bem-estar elevados
a um novo patamar.

VISAR

JARDIM EUROPA

Bem-vindo ao 11^o pavimento. Academia com vista espetacular, lazer e bem-estar à sua disposição



VISTA JARDIM EUROPA

- 1 Elevadores sociais
- 2 Elevador de serviço
- 3 Academia
- 4 Spa
- 5 Sala de massagem

- 6 Lavabos
- 7 Salão de jogos
- 8 Brinquedoteca
- 9 Playground



Concepção artística da academia

O privilégio de se exercitar contemplando uma das mais belas vistas da cidade.



Uma academia diferenciada com vista 180° exclusiva.

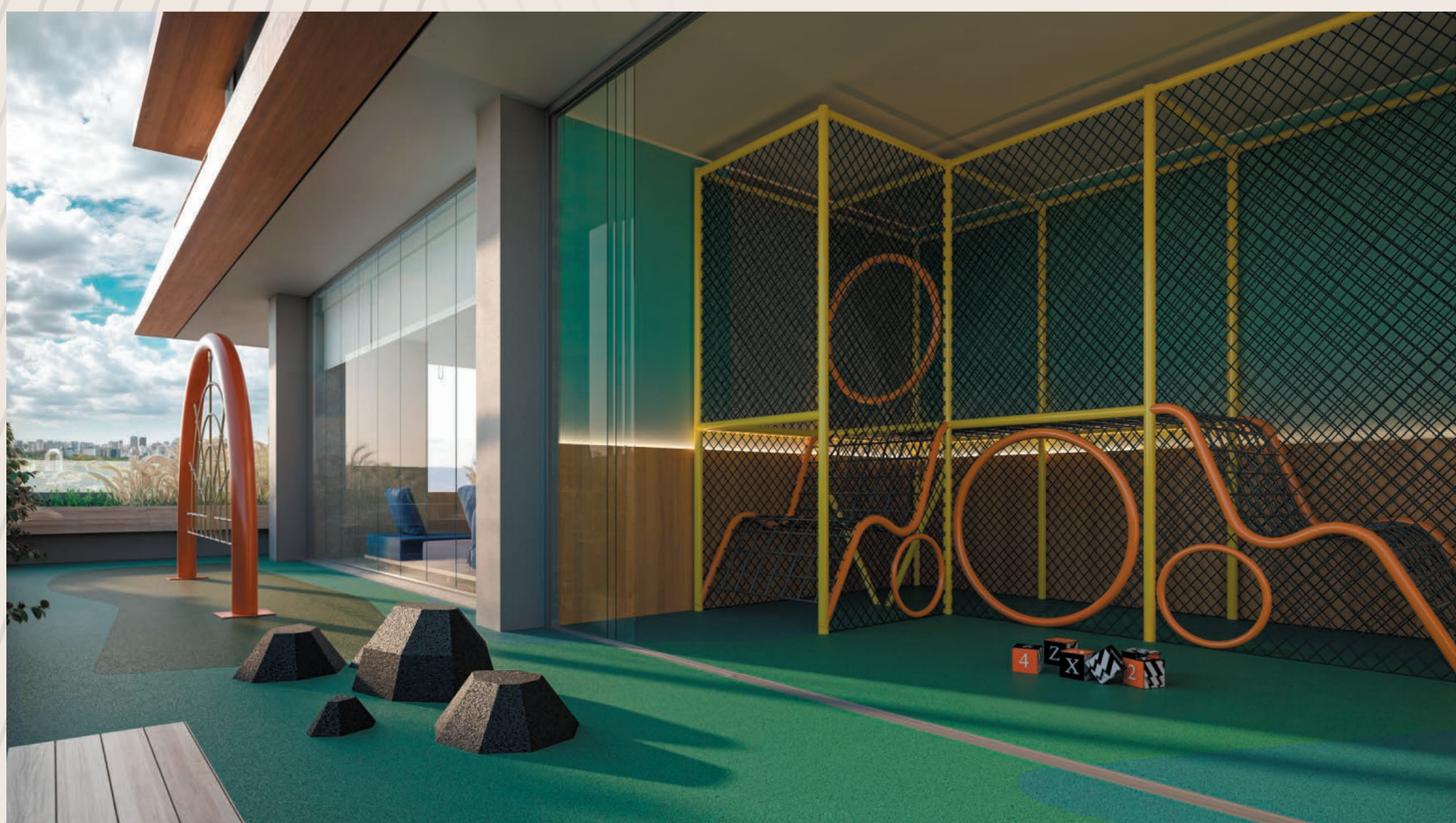


Concepção artística da academia

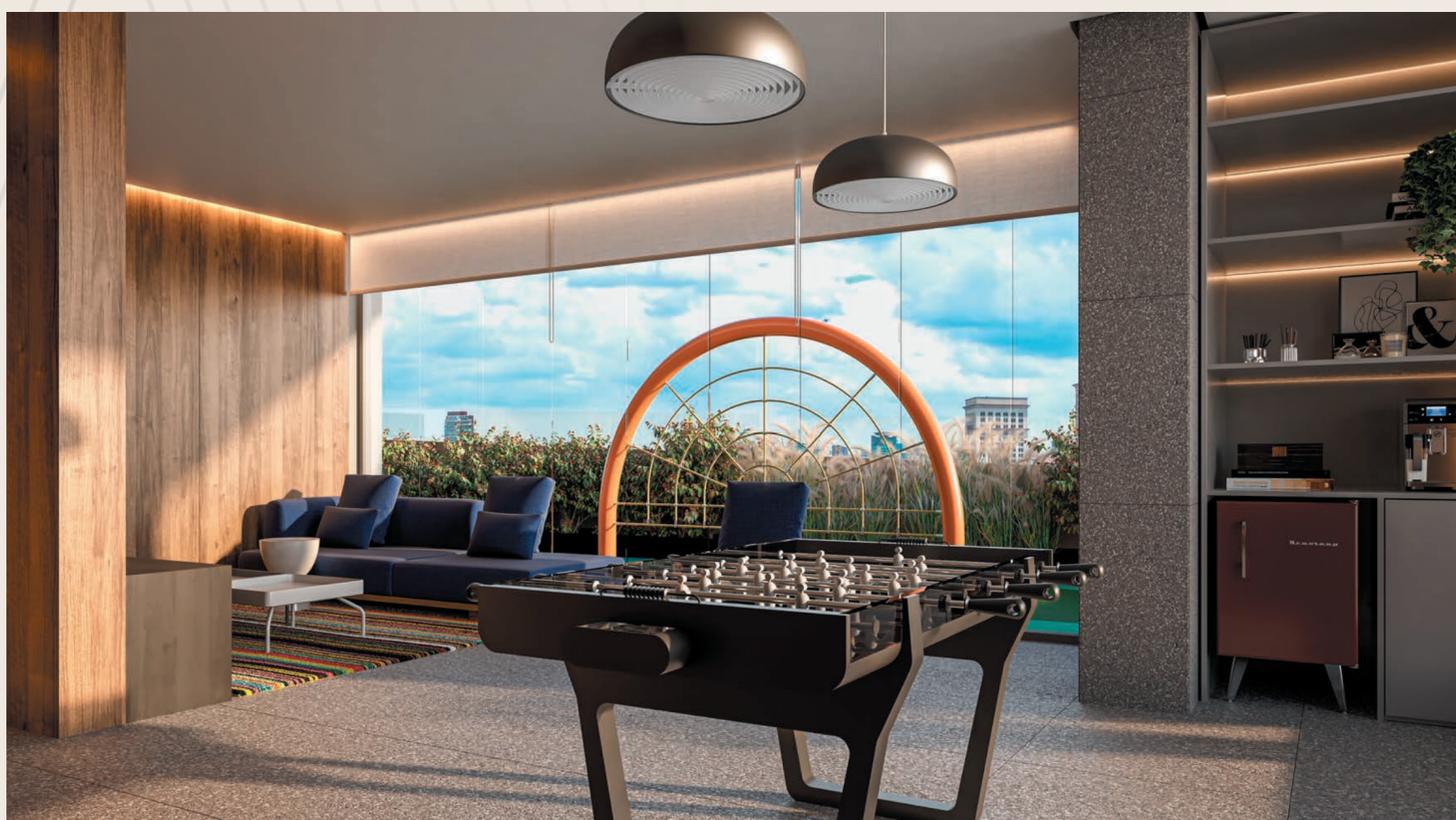


Concepção artística da sala de massagem

Relaxar o corpo e alimentar a alma.



Concepção artística da brinquedoteca



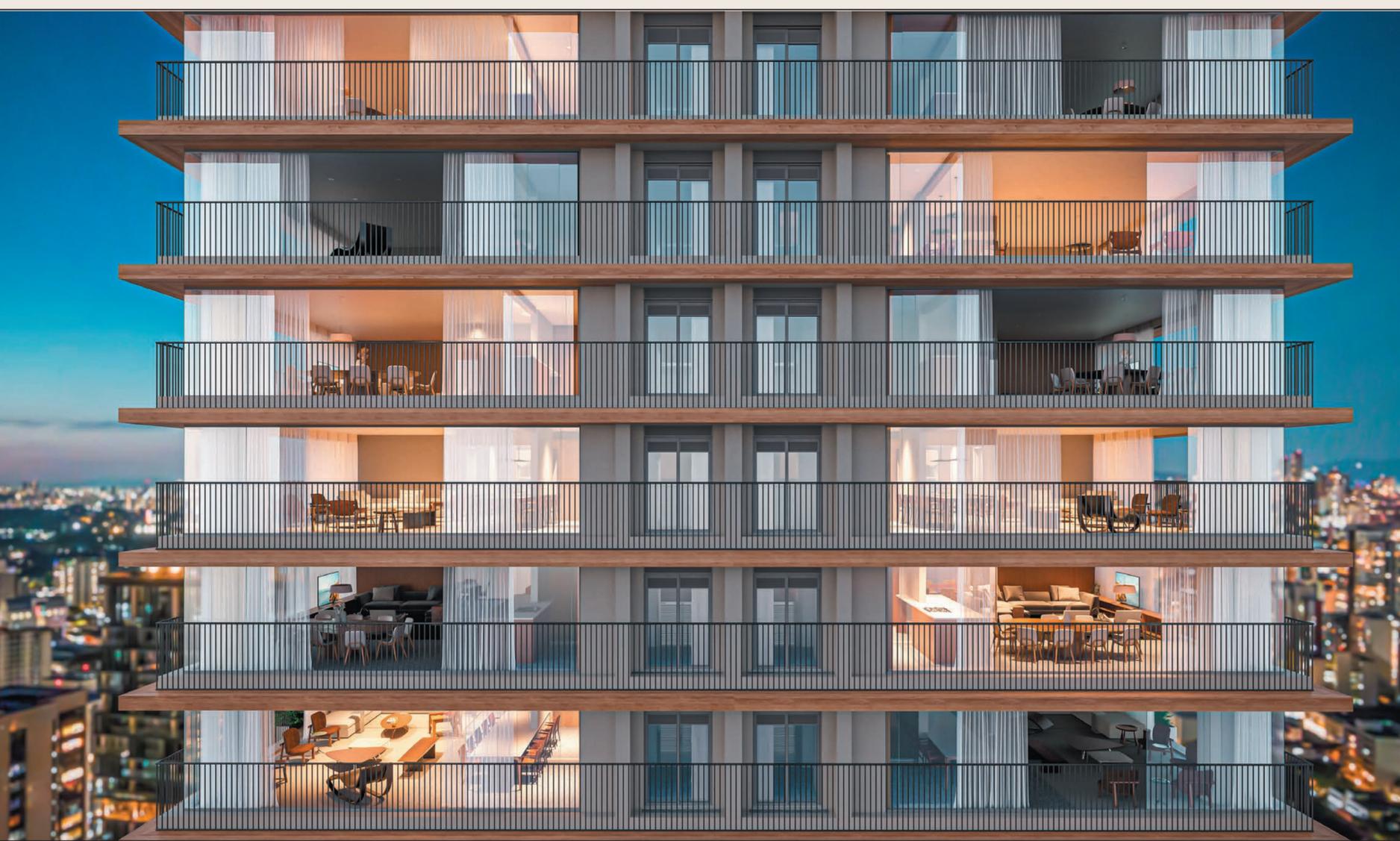
Concepção artística do salão de jogos



Concepção artística do detalhe da fachada

Verdadeiro mirante de sensações.
Aqui o horizonte alia-se com a amplitude.

Concepção artística do detalhe da fachada



VISAR

JARDIM EUROPA

Bem-vindo ao topo. No Rooftop, a 145m de altura,
uma vista espetacular do skyline da cidade.



Foto aérea da região tirada a partir do terreno

VISAR

JARDIM EUROPA

Diferenciais do apartamento



- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social e dormitórios



- Tratamento acústico no contrapiso dos dormitórios



- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha



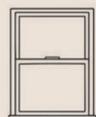
- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios



- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)



- Caixilhos de alumínio de alto padrão de desempenho



- Caixilhos dos quartos piso teto



- Plantas flexíveis

A arquitetura de interiores traz a cidade como um fantástico pano de fundo.



Planta opção 1 - 245m² | 4 suítes | Cozinha e gourmet fechados



Apartamento Final 1

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

Em cada detalhe, a presença do design e da sofisticação.



Planta opção 2 - 245m² | 3 suítes | Área social ampliada Gourmet e cozinha integrados



Apartamento Final 2



Apartamento Final 1

Visão para o Jardim Europa

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

VISAR

JARDIM EUROPA

Ambientes amplos e
aconchegantes.



Concepção artística da suíte master



Planta opção 3 - 245m² | 3 suítes | Área social ampliada Cozinha fechada com copa Gourmet integrado

- Área social ampliada
- Cozinha fechada com copa
- Gourmet integrado • Lavabo



Apartamento Final 2



Apartamento Final 1



Visão para o Jardim Europa

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

A presença da luz natural, faz parte da decoração.



Planta opção 4 - 245m² | 3 suítes | Suíte master ampliada com banhos Sr. e Sra. Cozinha integrada



Apartamento Final 1

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

O céu é o limite. No rooftop, a piscina com
borda infinita mais alta de São Paulo.



Lazer diferenciado no rooftop (44^o pavimento).
São Paulo vista de cima fica ainda mais atraente.

- ① Elevadores sociais ② Elevador de serviço ③ Piscina adulto ④ Piscina infantil
⑤ Deck molhado ⑥ Deck ⑦ Sky Lounge ⑧ Espaço gourmet ⑨ Lavabos



VISTA JARDIM EUROPA

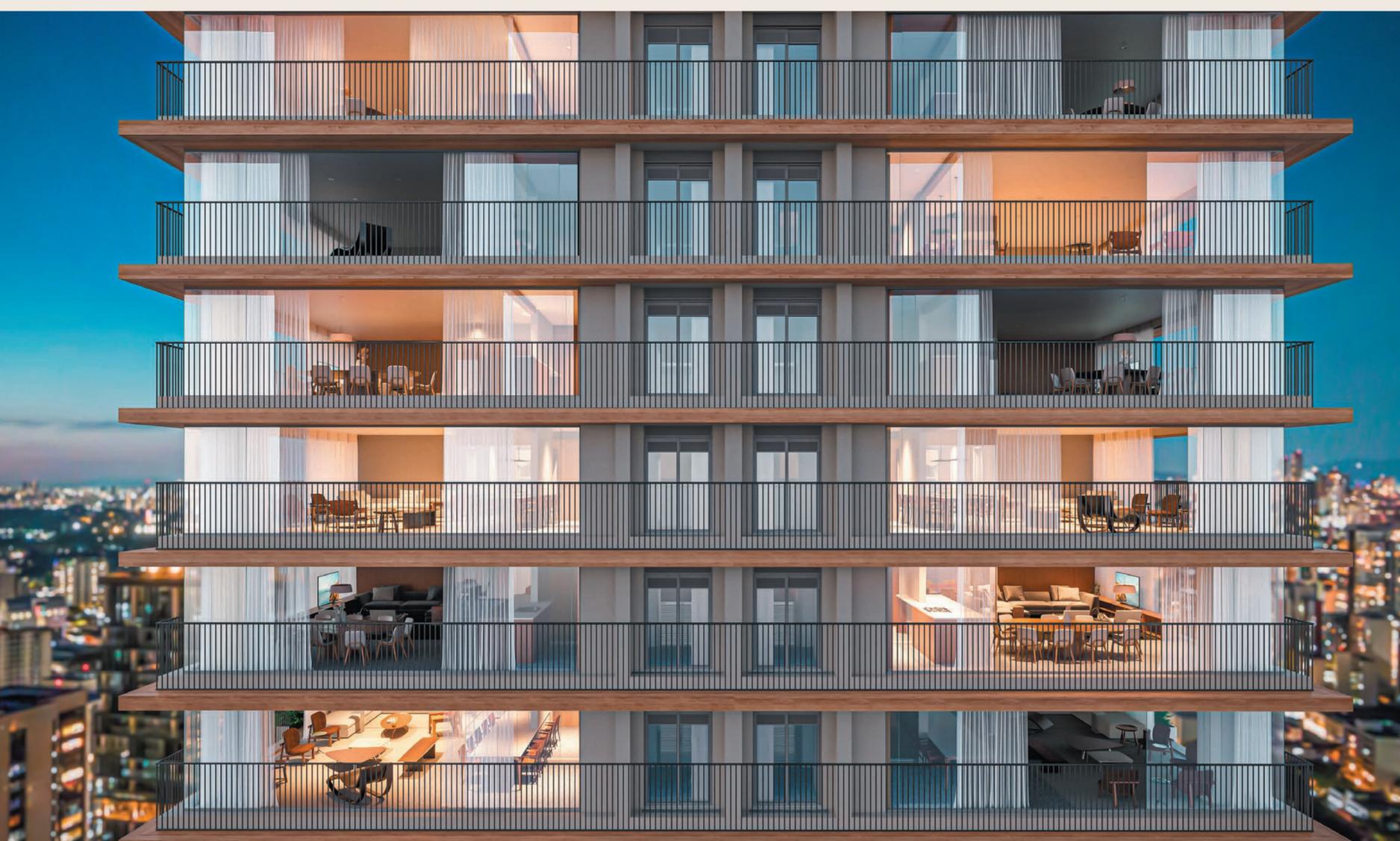
Concepção artística da planta do 44^o pavimento



Concepção artística do detalhe da fachada

Verdadeiro mirante de sensações.
Aqui o horizonte alia-se com a amplitude.

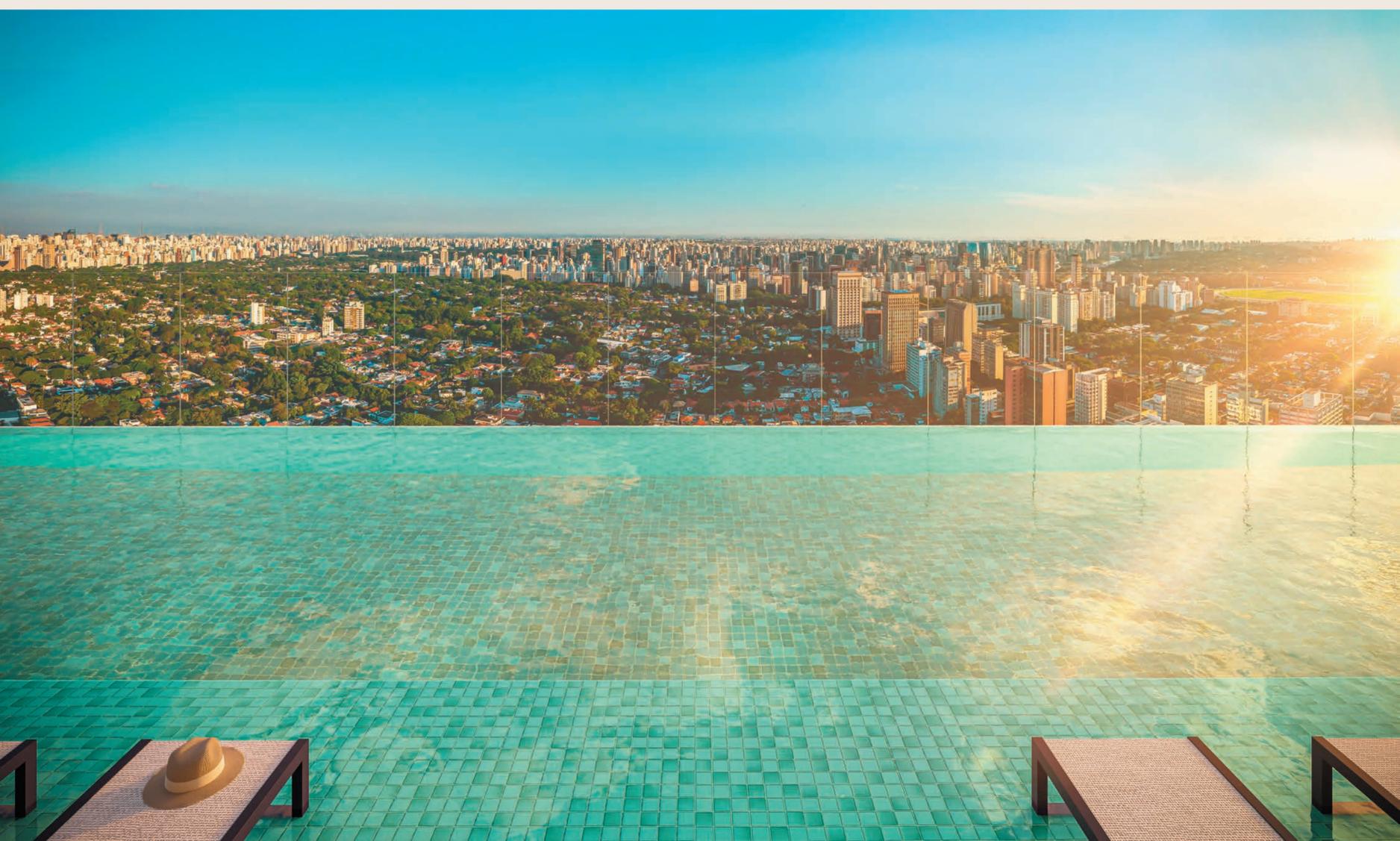
Concepção artística do detalhe da fachada





Concepção artística da piscina com borda infinita no rooftop

Um infinito para chamar de seu.
Vista privilegiada para o Jardim Europa.





Concepção artística do sky lounge

Um ambiente planejado para
contemplar uma vista espetacular
da cidade.

Concepção artística do espaço gourmet



VISAR

JARDIM EUROPA

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

ÁREAS COMUNS



Piscinas no 44º pavimento



Academia com vista do Jardim Europa



Salão de festas



Salão de jogos



Espaço gourmet



Brinquedoteca



Spa



Playground



Sala de massagem

DO PROJETO



CONFORTO

- Gerador full de energia para áreas comuns e privativas, inclusive ar-condicionados*
- Bicicletário com ponto para bike elétrica
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico**
- Pintura epóxi no piso dos pavimentos de garagem
- Floreiras dos apartamentos com sistema de irrigação automática



SEGURANÇA

- Portaria blindada e câmeras nos acessos entregues
- Elevador social privativo com controle de acesso
- Projeto de segurança desenvolvido por um consultor especializado

*O gerador será entregue conforme informações constantes no memorial que integrará o compromisso de compra e venda das unidades. **Será entregue infraestrutura seca para mobilidade elétrica de automóveis, com a previsão de um carregador por apartamento. A aquisição, instalação e utilização do carregador ficará a cargo do proprietário e deverá obedecer as determinações legais e do corpo de bombeiros.



Concepção artística da fachada do Bosque Vila Nova

A excelência construtiva e o legado de valorização do patrimônio.

“Responsáveis por desenvolver e lançar o Bosque Vila Nova, um empreendimento de alto padrão localizado em um dos bairros mais desejados e valorizados da cidade, a Varicred, AW Realty e R.Yazbek contam, em seus portfólios, com diversos projetos desenvolvidos e entregues ao longo das últimas décadas. Estas três grandes marcas reúnem experiência, design, sofisticação e tecnologia, com o objetivo de criar empreendimentos icônicos na cidade de São Paulo, a partir da escolha criteriosa dos terrenos, da seleção e curadoria do time de renomados profissionais e arquitetos, até a entrega das unidades. Esta parceria de sucesso apresenta agora, em um endereço singular e exclusivo, o Visar Jardim Europa.”

A Varicred é norteadora por três pilares: integridade, transparência e comprometimento. Está há meio século no mercado imobiliário, incorporando imóveis residenciais e comerciais, onde cada projeto é concebido com atenção aos detalhes, refletindo o compromisso de garantir credibilidade em cada metro quadrado.

A AW Realty Incorporadora busca atribuir maior relevância urbanística e integração com o entorno, trazendo uma arquitetura moderna e arrojada que se distingue e enriquece a região de maneira única. Cada empreendimento é uma narrativa composta por capítulos que refletem a excelência de seus profissionais e a atenção aos detalhes.

A R. YAZBEK constrói e incorpora com a consciência de que, mais do que metros quadrados, nossos empreendimentos residenciais se tornarão lares, espaço dos sonhos das famílias que confiaram e confiam na R. YAZBEK. Não medimos esforços para ter a certeza de que entregaremos, em cada obra, alto padrão em qualidade, segurança e sustentabilidade almejados.

VISAR

JARDIM EUROPA

Realização:



Incorporadora Responsável: HM RAVE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, projeto aprovado na prefeitura do município de São Paulo sob no. 34854-23-SP. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo. As imagens constantes deste material são preliminares e meramente ilustrativas.