

APARTAMENTO

Dr. Alceu 64

196m² | 3 suítes | 2 vagas



Refúgio contemporâneo

Este apartamento renovado no Jardim Europa oferece amplitude, fluidez e uma vista definitiva para o verde. Mais do que morar, é viver o equilíbrio perfeito entre sofisticação e tranquilidade.

Rua Doutor Alceu 64 - 161

Jardim Europa



Horizonte intocado com a
serenidade do Jardim Europa

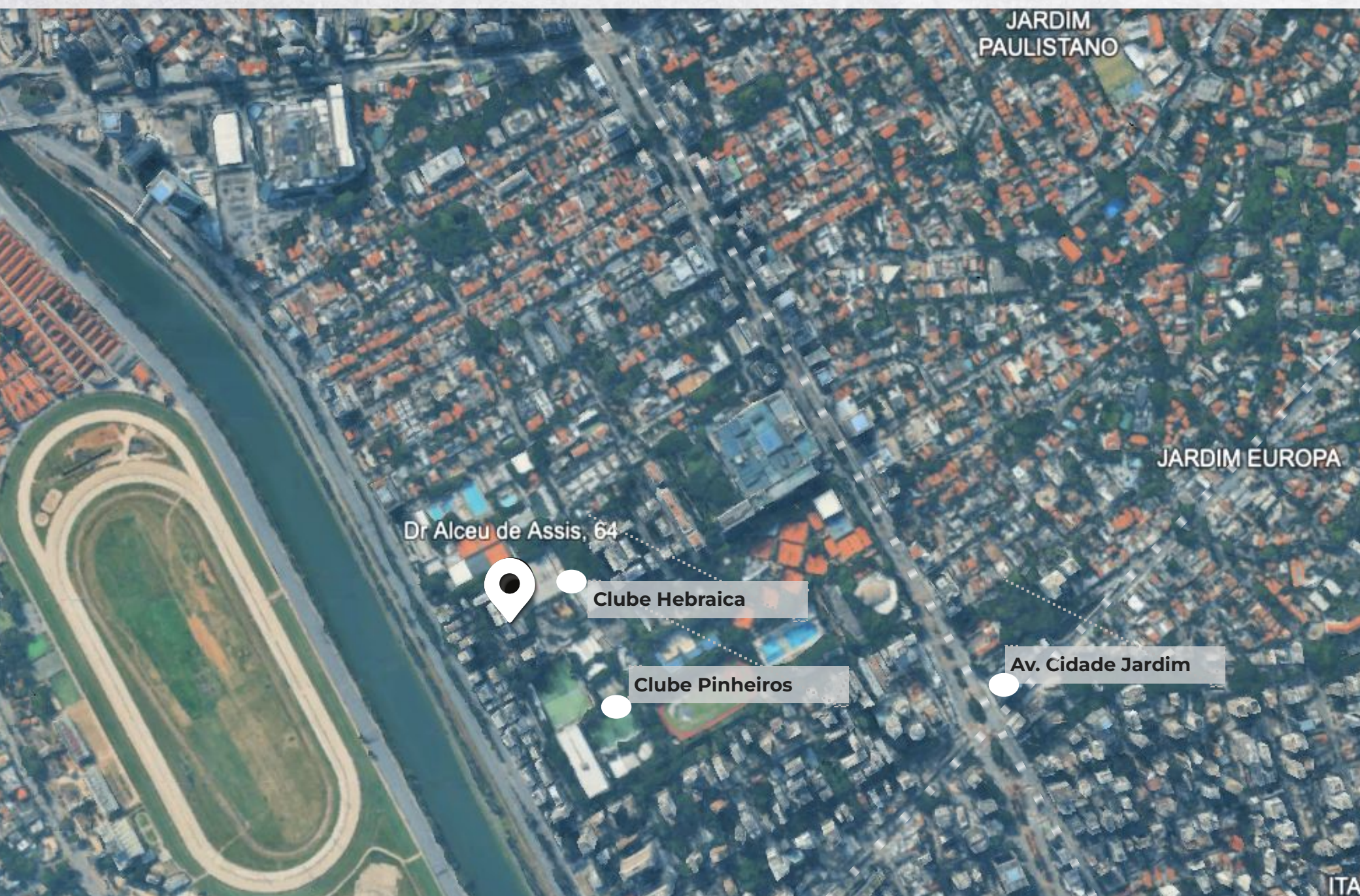


APARTAMENTO

Dr.Alceu64

196m² | 3 suítes | 2 vagas

Em frente ao **Clube Hebraica** e a passos do **Clube Pinheiros**
um endereço de serenidade em meio a ruas residenciais, clubes, museus e com
ótima estrutura de comércio e serviços.



Condomínio

Edifício

Agadir

Com arquitetura clássica e imponente o Edifício Agadir está inserido em um dos endereços mais valorizados de São Paulo.

O privilégio de viver entre o charme e a tranquilidade do Jardim Europa

Na charmosa Rua Doutor Alceu, o Condomínio Edifício Agadir se revela como um endereço raro, com um projeto atemporal.

Com vista ampla e definitiva para o Jardim Europa e muita claridade, apartamento **está original e pode ser renovado** e transformado em um refúgio, conforme projeto.

O living generoso integra 3 ambientes, estar, jantar e um espaço perfeito para receber, com janelas que emolduram a paisagem verde. A cozinha, pode ser integrada ou reservada, conforme a ocasião.

Três suítes espaçosas oferecem conforto absoluto, sendo a master um convite ao descanso, com closet e banheiro amplo.

Um lar pensado nos mínimos detalhes, para quem valoriza conforto, elegância e qualidade de vida.



DR. ALCEU64

O PROJETO DE RENOVAÇÃO

Living: integrado, com espaço para 2 ambientes (estar, TV), iluminação natural abundante e acesso direto à agradável varanda.

Sala de jantar: com capacidade para mesa de 8 a 10 lugares, integrada ao living e à cozinha.

Suíte Master: dormitório espaçoso, closet walk-in e banheiro amplo com duas cubas e box generoso.

Cozinha: layout linear com ampla bancada, ventilação natural e possibilidade de integração com a sala de jantar.

Quarto de serviço / Escritório: ambiente reservado, ideal para home office, quarto de serviço ou ampliação do closet.

escritório



closet ampliado



versatilidade de layout:
escritório, dependência de
serviço ou closet ampliado



Living Integrado

Iluminação natural abundante e
acesso direto à varanda (estar e TV)



Living Integrado

Iluminação natural abundante e acesso direto à varanda (estar e TV)



Living Integrado

Iluminação natural abundante e
acesso direto à varanda (estar e TV)



Sala de Jantar integrada ao living e cozinha

Sala de jantar integrada à cozinha com porta de correr e com mesa ampla



Cozinha

Ampla, com marcenaria planejada, espaço de bancada e iluminação natural



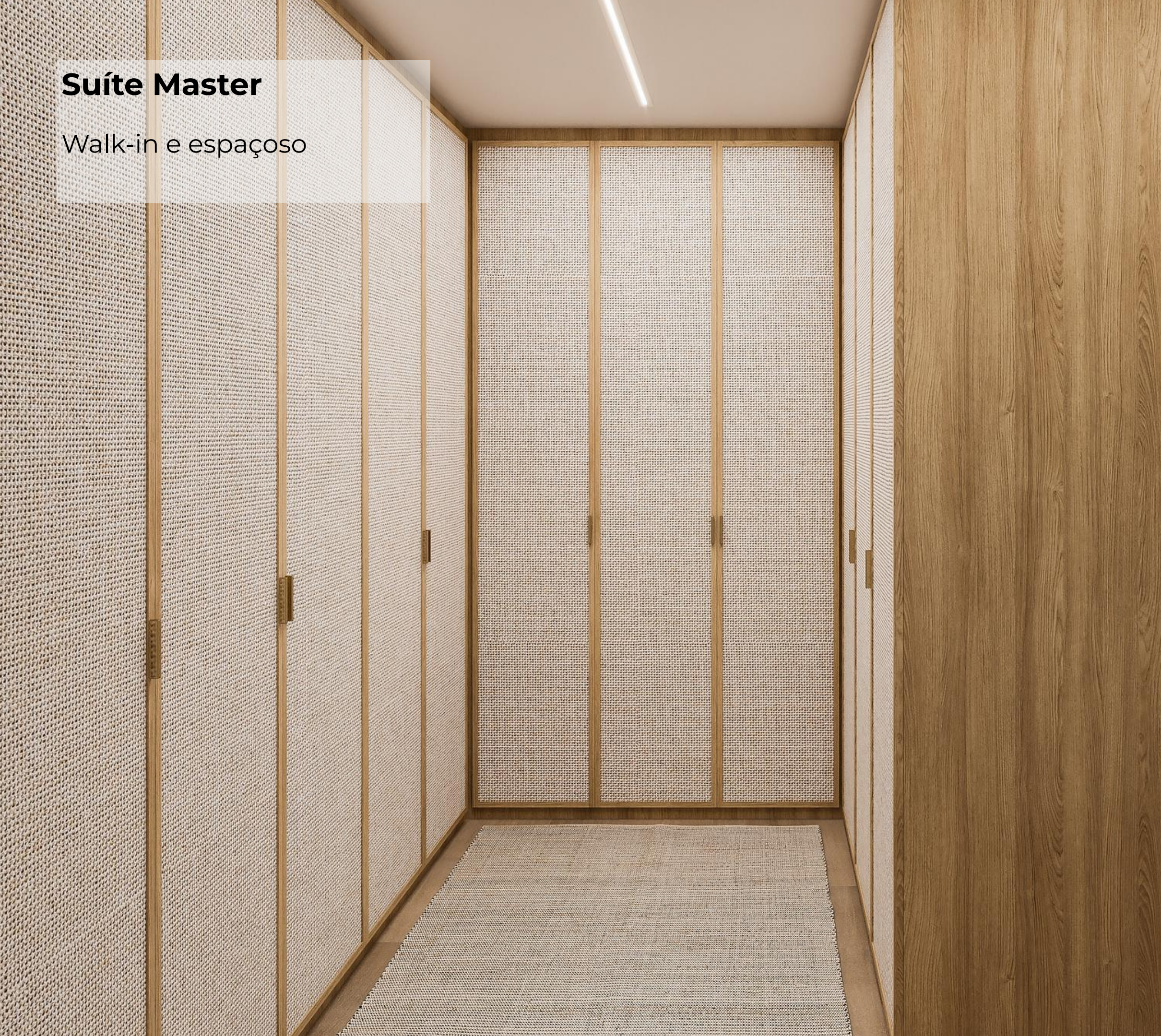
Suíte Master

dormitório espaçoso com closet
walk-in



Suíte Master

Walk-in e espaçoso



Banho Suíte Master

Banho generoso com duas
cubas e box generoso



O apartamento está original, mas pode ser completamente renovado, conforme projeto e especificações abaixo:

Piso de Madeira

nas áreas íntimas



Marcenaria planejada

Cozinha, Banheiros e Paineis da Sala

Louças e Metais



Porcelanato

nas cozinhas, área de serviço, banheiros e terraço

Esquadrias novas
em todos os ambientes e **acústicas nos quartos**

Piso aquecido - banho da master

Automação nas áreas sociais e infra para áudio e vídeo

Infraestrutura para **ar condicionado** em todos os ambientes

Infraestrutura **elétrica e hidráulica** totalmente novas

Referências de imagens





Vista varanda da sala

A wide-angle photograph of a modern, empty living room. The room features a large, arched window with a glass door leading to a balcony. The window is framed by light brown curtains. The floor is made of dark wood, and the walls are white. The balcony has a glass railing and a view of a city skyline. The text "Living para 3 ambientes" is overlaid on the image.

Living para 3 ambientes



Living para 3 ambientes



Banho master

APARTAMENTO

Dr.Alceu64

O seu próximo endereço

